



KUPNÍ SMLOUVA č. AV2022007 **na prodej komunálního stroje** **(kolový traktor)**

Prodávající

Obchodní firma: **KVARTO, s.r.o.**
Sídlo: Bystřice, Dr. E. Beneše čp 496, PSČ 257 51
Zastoupená: Ing. Romana Kubešová, jednatel
Ing. Vladimír Vošický, jednatel
IČ: 489 51 749
DIČ: CZ48951749
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl a vložka: C 29906
Místní zástupce: Aleš Vosátka
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-3444020217/0100

a

Kupující:

Obchodní firma : **Obec Jankov**
Sídlo : Jankov, Na Náměstí 14, PSČ 257 03
Zastoupená : Bc. Jitka Jonsztová, starostka
IČ : 002 319 16
DIČ : CZ00231916
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 320092389/0800

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

kupní smlouvu na prodej komunálního stroje (kolový traktor):

Článek 1

Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje v dohodnutém termínu odevzdat kupujícímu níže uvedený zemědělský stroj (závěsnou techniku) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zemědělskému stroji a kupující se zavazuje tento zemědělský stroj odebrat a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

Druh, tovární značka, model, výrobce:

Kolový traktor, NH, T5.95+čelní nakladač Traclift +lopata BD185, NEW HOLLAND
(dále jen předmět prodeje)

Spolu s předmětem prodeje prodávající předá kupujícímu příslušnou dokumentaci, která se vztahuje k předmětu prodeje, a to:

- Předávací protokol
- Návod k obsluze

Článek 2

Kupní cena

1. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět prodeje uvedený v článku 1 této kupní smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **Kč 1.484.230,-** bez DPH, přičemž výše DPH se stanoví v souladu s platnou právní úpravou k datu zdanitelného plnění.

Kupní cena bez DPH: 1.484.230,-

DPH 21% 311.688,-

Kupní cena včetně DPH: 1.795.918,-

2. Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit takto:

- do 30 dnů po fyzickém předání předmětu prodeje bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím se dnem zdanitelného plnění v den fyzického předání předmětu prodeje.

Článek 3

Termín dodání, práva a povinnosti smluvních stran, sankce

1. Termín dodání je orientačně stanoven na 15.8.2022

2. Prodávající předá kupujícímu předmět prodeje: - v místě sídla kupujícího.

Dobu předání je prodávající povinen kupujícímu včas oznámit. O fyzickém předání a převzetí předmětu prodeje bude sepsán mezi prodávajícím a kupujícím předávací protokol.

3. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny zboží správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede.

Prodávající dále prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici a není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, že nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k dluhu, jehož splnění by bylo nemožné nebo by prodávajícího hospodářsky destabilizovalo.

Prodávající dále prohlašuje, že není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné dluhy, že s ním není vedeno řízení o zápis do evidence jako nespolehlivého plátce daně a že není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.

Prodávající dále prohlašuje, že účet prodávajícího, který pro předmětný obchod podle této smlouvy uvedl v záhlaví této smlouvy, je účtem, který je místně a funkčně příslušnému správci daně oznámeným a ve smyslu zákona správcem daně zveřejněným účtem.

Prodávající je povinen nahlásit písemně kupujícímu jakoukoli změnu, dotýkající se obsahu tohoto svého prohlášení, jinak je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se výši daně z přidané hodnoty tohoto předmětného obchodu.

Obě smluvní strany se dohodly, že kupující má právo, v případě, že se mu jeví prodávající jako rizikový plátce daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty vyčíslenou na daňovém dokladu pak kupující odvede přímo daňovému správci.

4. Odstoupením od této smlouvy prodávajícím tato smlouva zaniká okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, včetně smluvní pokuty. Pro vyloučení všech pochybností se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek automatické odstoupení od této smlouvy.

Článek 4 Záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku v délce trvání 12 měsíců.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny výhradně písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jiná než písemná forma je vyloučena.
3. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučeno přijetí objednávky s dodatkem nebo odchylkou, tedy, že se nebude aplikovat věta první ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu dohody o změně nebo doplnění této smlouvy a o náležitostech této dohody.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1764 až 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a výslovně na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu v rámci svého podnikání.
7. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a že každá ze smluvních stran měla skutečnou příležitost obsah těchto základních podmínek ovlivnit, kupující dále prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu ve srovnání s prodávajícím, že měl možnost se seznámit s textem a obsahem této smlouvy, že obsahu rozumí a chce jím být vázán a že smluvní ujednání v této smlouvě obsažená s kupujícím dostatečně projednal.
8. Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a z ní vyplývající práva a povinnosti smluvních stran vylučují aplikaci ust. § 1799 až § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které obsahuje úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem.
9. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane z jakéhokoliv důvodu neplatným nebo nevymahatelným, nemá to vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě jsou strany povinny takové ustanovení projednat a dohodnout se na právně přijatelném způsobu, jak realizovat záměr dle té části smlouvy, která se stala neplatnou nebo nevymahatelnou.
10. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují po přečtení této smlouvy, že tuto smlouvu sepsaly podle svojí vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že s touto smlouvou souhlasí a na důkaz toho opatřují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy osob oprávněných k podpisu této smlouvy.

V Bystřici dne

16.7.2022

Prodávající:

KVARTO, s.r.o.

Ing. Vladimír Vošický - jednatel

Ing. Romana Kubešová - jednatel

KVARTO s.r.o.

Dr. E. Beneše 496, 257 51 Bystřice

IČ: 489 51 749 • DIČ: CZ48951749

tel.: 317 783 486 • fax: 317 793 811

ZÁPIS V OBCH. REJSTŘÍKU MĚSTSKÉHO SOUDU
V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA 29906

Kupující:

Obec Jankov

Bc. Jitka Jonsztová – starostka

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV
IČ: 00231916 DIČ: CZ00231916