

S M L O U V A O D Í L O

Provedení stavby „Jankov – Novostavba garáže“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 701

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

S M L U V N Í S T R A N Y

Název:	Obec Jankov
se sídlem:	Na náměstí 14, 257 03 Jankov
zastoupený:	Bc. Jitkou Jonsztovou, starostkou
IČ:	00231916
DIČ:	CZ00231916
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	320092389/0800
telefon:	317 833 209

jako objednatel na straně jedné
(dále jen "objednatel")

a

RE IN s.r.o.

sídlo: Náměstí obětí nacismu 646, Mladá Vožice 391 43

IČ: 48109339 DIČ: CZ48109339

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Českých Budějovicích

číslo účtu: 863 753 6001/5500

zastoupená: Bc. Michalem Bielikem

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

t a k t o :

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Jankov – Novostavba garáže**“. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací za účelem provedení prací za účelem výstavby novostavby garáže na pozemku č.p.st. 10, 11 a p.č.93 v k.ú. Jankov. Nový objekt je vedlejší stavbou ke stavbě hlavní.

Dílo bude zhotoveno v rozsahu určeném výkazem výměr a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele podané ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Rozsah prací pro realizaci díla je určený výkazem výměr – příloha č. 1 této smlouvy (příloha zadávací dokumentace označené jako 3).

Případné části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu (zejména zajistit jejich úklid).

1. Dílo bude provedeno v souladu s výkazy výměr, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci výběrového řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 – Výkaz výměr (oceněný výkaz výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. **Časový harmonogram provádění díla, předloží zhotovitel na žádost objednatele, nejpozději v den předání a převzetí staveniště zhotovitelem. Časový harmonogram bude členěn min. po týdnech.**
5. Zhotovitel je povinen dílo provést v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
6. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
 - a. náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - b. cla a další náklady s celním řízením spojené
 - c. atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d. veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - e. nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - f. provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - g. projednání záborů veřejných prostranství,
 - h. projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - i. zpracování realizační dokumentace
 - j. náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu
7. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány, a to formou dodatku k této smlouvě.
8. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. **Předpoklad zahájení prací je: září 2025.** Zahájení realizačních prací započne na základě protokolu o předání staveniště.
2. **Předání a převzetí staveniště:** zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději do 5 dnů od písemné/ telefonické výzvy učiněné objednatelem. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran. Zahájení realizačních prací započne na základě protokolu o předání staveniště.
3. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli: **max. do 190 dnů od převzetí staveniště** (dodavatel uvede na Krycím listu nabídky – Příloha č. 1 zadávací dokumentace, jím nabídnutý termín dokončení plnění).
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude dílo k předání připraveno.
5. Termín dokončení díla se prodlužuje za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Pokud na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn pozastavit provádění stavebních prací prodlužuje se termín dokončení díla o dobu, kdy trvalo důvodné pozastavení provádění stavebních prací zhotovitelem.
6. V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, mohou být práce po dohodě s objednatelem přerušeny na nezbytně nutnou dobu. V takovém případě bude toto přerušení zapsáno do stavebního deníku, neprodleně písemně tamtéž potvrzeno oběma stranami této smlouvy, a zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů o dobu trvání těchto překážek. Prodloužení termínů musí být provedeno písemným dodatkem této smlouvy. Poté, co nepříznivé podmínky pominou, je zhotovitel povinen opětovně nastoupit k provádění díla, a to do 24 hodin od jejich pomínutí. Pokud nedojde k zapsání do stavebního deníku a potvrzení nemožnosti provádět dílo, a to i z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, nelze vycházet z toho, že by došlo k prodloužení předmětných lhůt. Objednatel však není oprávněn nepotvrdit dobu překážek dle tohoto odstavce v případě, pokud pro to nejsou dány spravedlivé důvody.
7. Za překážku bránící započetí nebo provádění díla se považuje také nepříznivá situace v důsledku s nákazou Covid-19, spočívající na straně objednatele (např. z důvodu uzavření města/území v souvislosti s nákazou), nebo dodavatele (zejména spočívající v nedostatku pracovních kapacit z důvodu nařízené karantény či izolace pracovníků vykonávajících realizaci stavby), každé takovéto přerušení a s ním související prodloužení výstavby musí být zaznamenáno písemně s řádným odůvodněním ve stavebním deníku nebo samostatném zápise, jako oznámení objednatele/dodavatele o přerušení stavby z důvodu Covid-19.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	4.903.274,39 Kč
DPH	1.029.687,62 Kč
Cena celkem včetně DPH	5.932.962,01 Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Stavební práce a s nimi související dodávky budou hrazeny na základě faktur vystavených dodavatelem dle soupisu provedených prací. Přílohou faktury bude soupis provedených prací. Faktura musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů. **Doba splatnosti daňových dokladů je 30 kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

2. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.
3. Dodavatel předloží objednateli a technickému dozoru stavebníka po skončení soupisu provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele), přičemž objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíší dodavatel, objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací, a který bude podkladem pro vystavení konečné faktury dodavatele.
4. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: **Obec Jankov**, Na náměstí 14, 257 03 Jankov, IČ: 00231916, a to dvou vyhotoveních a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, adresa sídla, IČ, DIČ, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, číslo smlouvy, označení díla,
 - číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury,
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo dokladu
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - celkovou cenu díla bez DPH,
 - celkovou částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - v textu faktury bude uveden název akce – **Jankov – Novostavba garáže**
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:

- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště po nabytí právní moci stavebního povolení, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru stavebníka.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.

5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí **do 7 dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
9. Zhotovitel díla předá jedno vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Ondřej Bielik, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle příloha č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné stavební práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány po uzavření písemného dodatku k této smlouvě a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (dozoru). Zhotovitel se zavazuje, že v třídenním předstihu písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, u těch prací, které budou zakryty následnými výsledky prováděného díla, popř. jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla, a ke zkouškám prováděným v průběhu prací.
7. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele **Ing. Vít Kocourek**.
8. Technický dozor stavebníka zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat dodatečné stavební práce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
9. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
10. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo (stavba) se považuje za řádně dokončené, je-li prosto vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Dále připraví tyto doklady:

 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

IX. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a bezplatně.
5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatelé) a zásahem třetích osob.
7. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy – reklamáce objednatelem.
11. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 3 pracovních dnů, je-li to z technologických a dodacích důvodů možné, od písemného nahlášení objednatelem. Vadu havarijního

charakteru může objednatel nahlásit telefonicky, či e-mailem nebo faxem, následně vždy toto nahlášení musí provést i písemně. V případě, že nebude možné odstranit vadu ve výše uvedených lhůtách z objektivních důvodů, které neleží na straně zhotovitele, mohou smluvní strany dojednat dočasné alternativní řešení odstranění vady do doby vyřešení vady řádným způsobem.

X. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 10 000,- Kč).
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušením ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit, a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 5.000,- Kč)
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se

především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR, nedostatek finančních prostředků.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky od okamžiku zániku smlouvy (dále jen „s účinky EX NUNC“), přičemž toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovením čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodlením s odstraněním vad.
8. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem

protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nárok, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.
14. Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě neobdržení dotačních prostředků a akci nerealizovat z důvodu nedostatku finančních prostředků, a to bez jakýchkoli sankcí.
15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. **Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli povinen tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy či pojistného certifikátu.**

5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle **zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek**. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice, a jiné) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %.
7. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takového řízení objednateli oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny.
8. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15ti dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
9. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši, stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení

výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatelem poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

10. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Bc. Jitka Jonsztová, starostka
 - ve věcech technických: Bc. Jitka Jonsztová, starostka, Jaroslav Slabý, místostarosta
11. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **zhotovitele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Bc. Michal Bielik
 - ve věcech technických: Ondřej Bielik

XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouvu je možné uzavřít v elektronické podobě, v takovém případě se neužije ustanovení o počtu vyhotovení tohoto odstavce (odst. 5 čl. XV.).
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Dodatky k této smlouvě, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy objednatel zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu všech ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (2016/679) v platném znění.
10. Za účelem zveřejnění této smlouvy na Profilu zadavatele uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Jankova dne 28.7.2025 usnesením č. Z/3/5/2025.

Přílohy:

č.1 Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

V Jankově dne 12.8.2025

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV
IČ 00231916 DIČ: CZ00231916

Bc. Jitka Jopaszťová, starostka

V Mladé Vožici dne 12.8.2025

REIN
obstavební s.r.o.

Náměstí
obětí nacismu 646
391 43 Mladá Vožice
IČ: 481 09 339

Bc. Michal Bielik, jednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba garáže, Jankov

Objekt:

B - Novostavba garáže - vlastní objekt (varianta asfalt)

KSO:

Místo:

č. kat.st.10+11, kat. ú.Jankov

CC-CZ:

Datum:

29. 12. 2024

Zadavatel:

Obec Jankov, Na náměstí 14, 257 03 Jankov

IČ:

DIČ:

Účastník:

RE IN s.r.o., Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice

IČ:

DIČ:

48109339

cz48109339

Projektant:

AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9

IČ:

DIČ:

27937534

Zpracovatel:

Tomáš Vašek, Křivá 1776, 463 11 Liberec XXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 903 274,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 903 274,39	21,00%	1 029 687,62
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 932 962,01

RE IN ⁵
investice
rekonstrukce s.r.o.
Náměstí
obětí nacismu 646
391 43 Mladá Vožice
IČ: 481 09 339
PAMÁTKY • REKONSTRUKCE • NOVOSTAVBY

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba garáže, Jankov

Objekt:

B - Novostavba garáže - vlastní objekt (varianta asfalt)

Místo:

č. kat.st.10+11, kat. ú.Jankov

Datum:

29. 12. 2024

Zadavatel:

Obec Jankov, Na náměstí 14, 257 03 Jankov

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9
Tomáš Vašek, Křivá
1776, 463 11 Liberec
XXX

Účastník:

RE IN s.r.o., Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 903 274,39

HSV - Práce a dodávky HSV

2 546 733,47

1 - Zemní práce	246 408,54
2 - Zakládání	877 641,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	497 045,90
4 - Vodorovné konstrukce	217 958,12
5 - Komunikace pozemní	121 625,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	359 742,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	147 438,91
998 - Přesun hmot	78 872,64

PSV - Práce a dodávky PSV

1 995 540,92

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	155 947,03
713 - Izolace tepelné	31 558,04
762 - Konstrukce tesařské	113 544,10
763 - Konstrukce suché výstavby	211 113,90
764 - Konstrukce klempířské	439 328,34
766 - Konstrukce truhlářské	50 208,00
767 - Konstrukce zámečnické	931 287,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	29 215,35
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 338,76

TZB - Technická zařízení budov

150 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

211 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	86 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	60 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba garáže, Jankov

Objekt:

B - Novostavba garáže - vlastní objekt (varianta asfalt)

Místo:

č. kat.st.10+11, kat. ú.Jankov

Datum:

29. 12. 2024

Zadavatel:

Obec Jankov, Na náměstí 14, 257 03 Jankov

Projektant:

AVEK s.r.o.,
Prosecká 683/115,
190 00 Praha 9
Tomáš Vašek, Křivá
1776, 463 11 Liberec
XXX

Účastník:

RE IN s.r.o., Náměstí obětí nacismu 646, 391 43 Mladá Vožice

Zpracovatel:

1776, 463 11 Liberec
XXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 903 274,39

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 546 733,47

D 1

Zemní práce

246 408,54

1	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	175,500	28,90	5 071,95	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151113

W

19,50*9,00

175,500

W

Mezisoučet

175,500

W

Součet

175,500

2	K	132351102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	34,148	1 080,00	36 879,84	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351102

W

"pro základové pasy - dle betonu

W

BZP+PBP

34,148

W

Mezisoučet

34,148

W

Součet

34,148

3	K	132351253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3	m3	74,373	620,00	46 111,26	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351253

W

"HH: -0,200

W

"

W

"SH: -3,605

W

(2,70+6,80)*(1,40+2,20)/2*3,405

58,226

W

(2,70+1,90)*(1,40+2,20)/2*3,405

28,193

W

"SH: -3,355

W

0,50*(1,40+2,20)/2*3,155

2,840

W

0,50*2*(1,40+2,20)/2*3,155

5,679

W

0,50*(1,40+2,20)/2*3,155

2,840

W

0,50*2*(1,40+2,20)/2*3,155

5,679

W

"SH: -3,105

W

0,50*(1,40+2,20)/2*2,905

2,615

W

0,50*2*(1,40+2,20)/2*2,905

5,229

W

0,50*(1,40+2,20)/2*2,905

2,615

W

0,50*2*(1,40+2,20)/2*2,905

5,229

W

"SH: -2,855

W

0,50*(1,20+2,20)/2*2,655

2,257

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*2,655

4,514

W

(3,20+2,95+2,85)*(1,20+2,20)/2*2,655

40,622

W

3,20*2*(1,20+2,20)/2*2,655

28,886

W

"SH: -2,605

W

0,50*(1,20+2,20)/2*2,405

2,044

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*2,405

4,089

W

0,50*(1,20+2,20)/2*2,405

2,044

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*2,405

4,089

W

"SH: -2,355

W

0,50*(1,20+2,20)/2*2,155

1,832

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*2,155

3,664

W

0,50*(1,20+2,20)/2*2,155

1,832

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*2,155

3,664

W

"SH: -2,105

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,905

1,619

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*1,905

3,239

W

(3,80*2-0,50+2,95*2)*(1,20+2,20)/2*1,905

42,101

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,905

1,619

W

3,80*(1,20+2,20)/2*1,905

12,306

W

"SH: -1,855

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*1,655

2,814

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,655

1,407

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*1,655

2,814

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,655

1,407

W

"SH: -1,605

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*1,405

2,389

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,405

1,194

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*1,405

2,389

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,405

1,194

W

"SH: -1,355

W

0,50*2*(1,20+2,20)/2*1,155

1,964

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,155

0,982

W

(0,50*2+8,50)*(1,20+2,20)/2*1,155

18,653

W

0,50*(1,20+2,20)/2*1,155

0,982

W

"odpočet terénu ve svahu (HH: -0,200 až -3,500)

-18,50*(1,20+2,20)/2*3,30/2*3

-155,678

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		-(6,90-0,20*2+1,20)*(1,20+2,20)/2*3,30		-43,197			
	W		-(6,90-0,20*2+1,20)*(1,20+2,20)/2*2,25		-29,453			
	W		-(6,90-0,20*2+1,20)*(1,20+2,20)/2*1,15		-15,054			
	W	R200	Mezisoučet		74,373			
	W		Součet		74,373			
4	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	124,842	64,00	7 989,89	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251122					
	W		"na mezideponii a zpět pro zásyp					
	W		Z1*2		124,842			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	46,100	349,00	16 088,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751137					
	W		R80+R200-Z1		46,100			
	W	VP	Mezisoučet		46,100			
	W		Součet		46,100			
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Připlátek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	461,000	26,40	12 170,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751139					
	W		VP		46,100			
	W		46,1*10 'Přepočtené koeficientem množství		461,000			
7	K	167151102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	62,421	217,00	13 545,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151102					
	W		"z mezideponie zpět pro zásypy					
	W		Z1		62,421			
8	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	82,980	210,00	17 425,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171201231					
	W		VP		46,100			
	W		46,1*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		82,980			
9	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	24,968	157,00	3 919,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					
	W		"okolo základových zdí z tvarovek ztraceného bednění					
	W		"HH: -0,200					
	W		"SH: -3,605					
	W		(2,70+6,80)*((1,40+2,20)/2-0,30)*3,405		48,521			
	W		(2,70+1,90)*((1,40+2,20)/2-0,30)*3,405		23,495			
	W		"SH: -3,355					
	W		0,50*((1,40+2,20)/2-0,30)*3,155		2,366			
	W		0,50*2*((1,40+2,20)/2-0,30)*3,155		4,733			
	W		0,50*((1,40+2,20)/2-0,30)*3,155		2,366			
	W		0,50*2*((1,40+2,20)/2-0,30)*3,155		4,733			
	W		"SH: -3,105					
	W		0,50*((1,40+2,20)/2-0,30)*2,905		2,179			
	W		0,50*2*((1,40+2,20)/2-0,30)*2,905		4,358			
	W		0,50*((1,40+2,20)/2-0,30)*2,905		2,179			
	W		0,50*2*((1,40+2,20)/2-0,30)*2,905		4,358			
	W		"SH: -2,855					
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,655		1,859			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,655		3,717			
	W		(3,20+2,95+2,85)*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,655		33,453			
	W		3,20*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,655		23,789			
	W		"SH: -2,605					
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,405		1,684			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,405		3,367			
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,405		1,684			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,405		3,367			
	W		"SH: -2,355					
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,155		1,509			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,155		3,017			
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,155		1,509			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,155		3,017			
	W		"SH: -2,105					
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,905		1,334			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,905		2,667			
	W		(3,80*2-0,50+2,95)*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,905		34,671			
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,905		1,334			
	W		3,80*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,905		10,135			
	W		"SH: -1,855					
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,655		2,317			
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,655		1,159			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,655		2,317			
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,655		1,159			
	W		"SH: -1,605					
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,405		1,967			
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,405		0,984			
	W		0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,405		1,967			
	W		0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,405		0,984			
	W		"SH: -1,355					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
			WV 0,50*2*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,155		1,617				
			WV 0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,155		0,809				
			WV (0,50*2+8,50)*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,155		15,362				
			WV 0,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,155		0,809				
			WV "odpočet terénu ve svahu (HH: -0,200 až -3,500)						
			WV -18,50*((1,20+2,20)/2-0,30)*3,30/2*3		-128,205				
			WV -(6,90-0,20*2+1,20)*((1,20+2,20)/2-0,30)*3,30		-35,574				
			WV -(6,90-0,20*2+1,20)*((1,20+2,20)/2-0,30)*2,25		-24,255				
			WV -(6,90-0,20*2+1,20)*((1,20+2,20)/2-0,30)*1,15		-12,397				
	Z1		Mezisoučet		62,421				
			WV "z vnější strany objektu 40% objemu záস্য						
			WV -Z1*0,60		-37,453				
			WV Mezisoučet		-37,453				
			WV Součet		24,968				
10	K	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu záস্য	m3	115,675	432,00	49 971,60	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151102						
		WV	"okolo základových zdí z tvarovek ztraceného bednění - vnitřní strana						
		WV	Z1*0,60		37,453				
		WV	Mezisoučet		37,453				
		WV	"pod základovou desku						
		WV	3,55*(4,15*0,75/2+4,60*0,85/2+5,40*(1,88+0,90)/2)*2		78,222				
	Z2		Mezisoučet		78,222				
		WV	Součet		115,675				
11	M	58333000.1	záস্যový materiál	t	132,977	280,00	37 233,56		
		WV	Z2		78,222				
		WV	78,222*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		132,977				
	D	2	Zakládání				877 641,70		
12	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	29,463	3 890,00	114 611,07	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321511						
		WV	"SH: -1,355; -1,155						
		WV	11,70*8,05*0,20		18,837				
		WV	"SH: -0,405; HH: -0,205						
		WV	6,60*8,05*0,20		10,626				
	BZD		Součet		29,463				
13	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	13,760	981,00	13 498,56	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121						
		WV	"SH: -1,355; -1,155						
		WV	(11,70+8,05)*2*0,20		7,900				
		WV	"SH: -0,405; HH: -0,205						
		WV	(6,60+8,05)*2*0,20		5,860				
	BeZD		Součet		13,760				
14	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	13,760	60,00	825,60	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122						
		WV	BeZD		13,760				
15	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,362	32 500,00	44 265,00	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021						
		WV	"100/8x100/8 mm						
		WV	BZD/0,20*7,90*0,001*1,17		1,362				
16	K	274313511	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 12/15	m3	7,147	3 205,00	22 906,14	CS ÚRS 2025 01	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313511						
		WV	"podkladní beton pod základové pasy						
		WV	(2,70+6,80)*0,80*0,10		0,760				
		WV	(2,70+1,90)*1,00*0,10		0,460				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				
		WV	0,50*2*1,00*0,10		0,100				
		WV	0,50*0,80*0,10		0,040				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			W 0,50*1,00*0,10		0,050			
			W (0,50*2+8,50)*0,80*0,10		0,760			
			W 0,50*1,00*0,10		0,050			
			W PBP Mezisoučet		6,905			
			W "přípočet na betonáž do výkopu (3,5%)					
			W PBP*0,035		0,242			
			W Mezisoučet		0,242			
			W Součet		7,147			
17	K	274321311	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	28,197	3 640,00	102 637,08	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274321311					
			W "SH: -3,955; HH: -3,605					
			W (2,70+6,80)*0,80*0,35		2,660			
			W (2,70+1,90)*1,00*0,35		1,610			
			W "SH: -3,955; HH: -3,355					
			W 0,50*0,80*0,60		0,240			
			W 0,50*2*1,00*0,60		0,600			
			W "SH: -3,705; HH: -3,355					
			W 0,50*0,80*0,35		0,140			
			W 0,50*2*1,00*0,35		0,350			
			W "SH: -3,705; HH: -3,105					
			W 0,50*0,80*0,60		0,240			
			W 0,50*2*1,00*0,60		0,600			
			W "SH: -3,455; HH: -3,105					
			W 0,50*0,80*0,35		0,140			
			W 0,50*2*1,00*0,35		0,350			
			W "SH: -3,455; HH: -2,855					
			W 0,50*0,80*0,60		0,240			
			W 0,50*2*1,00*0,60		0,600			
			W "SH: -3,205; HH: -2,855					
			W (3,20+2,95+2,85)*0,80*0,35		2,520			
			W 3,20*2*1,00*0,35		2,240			
			W "SH: -3,205; HH: -2,605					
			W 0,50*0,80*0,60		0,240			
			W 0,50*2*1,00*0,60		0,600			
			W "SH: -2,955; HH: -2,605					
			W 0,50*0,80*0,35		0,140			
			W 0,50*2*1,00*0,35		0,350			
			W "SH: -2,955; HH: -2,355					
			W 0,50*0,80*0,60		0,240			
			W 0,50*2*1,00*0,60		0,600			
			W "SH: -2,705; HH: -2,355					
			W 0,50*0,80*0,35		0,140			
			W 0,50*2*1,00*0,35		0,350			
			W "SH: -2,705; HH: -2,105					
			W 0,50*0,80*0,60		0,240			
			W 0,50*2*1,00*0,60		0,600			
			W "SH: -2,455; HH: -2,105					
			W (3,80*2-0,50+2,95*2)*0,80*0,35		3,640			
			W 0,50*0,90*0,35		0,158			
			W 3,80*1,00*0,35		1,330			
			W "SH: -2,455; HH: -1,855					
			W 0,50*2*0,80*0,60		0,480			
			W 0,50*1,00*0,60		0,300			
			W "SH: -2,205; HH: -1,855					
			W 0,50*2*0,80*0,35		0,280			
			W 0,50*1,00*0,35		0,175			
			W "SH: -2,205; HH: -1,605					
			W 0,50*2*0,80*0,60		0,480			
			W 0,50*1,00*0,60		0,300			
			W "SH: -1,955; HH: -1,605					
			W 0,50*2*0,80*0,35		0,280			
			W 0,50*1,00*0,35		0,175			
			W "SH: -1,955; HH: -1,355					
			W 0,50*2*0,80*0,60		0,480			
			W 0,50*1,00*0,60		0,300			
			W "SH: -1,705; HH: -1,355					
			W (0,50*2+8,50)*0,80*0,35		2,660			
			W 0,50*1,00*0,35		0,175			
			W BZP Mezisoučet		27,243			
			W "přípočet na betonáž do výkopu (3,5%)					
			W BZP*0,035		0,954			
			W Mezisoučet		0,954			
			W Součet		28,197			
18	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	3,269	42 800,00	139 913,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274361821					
			W BZP*120,00*0,001		3,269			
19	K	279113154	Základové zdi z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	120,685	2 130,00	257 059,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113154					
			W "SH: -3,605; HH: -1,355					
			W (8,05+2,15*3)*2,25		32,625			
			W "SH: -3,355; HH: -1,355					
			W 1,00*2,00*3		6,000			
			W "SH: -3,105; HH: -1,355					
			W 1,00*1,75*3		5,250			
			W "SH: -2,855; HH: -1,355					
			W (1,25*3+8,05+2,15*3)*1,50		27,375			
			W "SH: -2,605; HH: -1,355					
			W 1,00*1,25*3		3,750			
			W "SH: -2,355; HH: -1,355					
			W 1,00*1,00*3		3,000			
			W "SH: -2,105; HH: -1,355					
			W (1,25*3+8,05)*0,75		8,850			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		"SH: -1,155; HH: -0,405 (8,00-0,30*3)*0,75		5,325			
	W		"SH: -2,105; HH: -0,405					
	W		2,75*1,70*2		9,350			
	W		"SH: 1,855; HH: -0,405					
	W		1,00*1,45*3		4,350			
	W		"SH: -1,605; HH: -0,405					
	W		1,00*1,20*3		3,600			
	W		"SH: -1,355; HH: -0,405					
	W		(1,25*3+8,05)*0,95		11,210			
	W	ZB30	Součet		120,685			
20	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žebér z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	3,621	48 600,00	175 980,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821					
	W		ZB30*0,30*100,00*0,001		3,621			
21	K	212750101	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro budovy se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka tyčová PVC-U plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	16,200	367,00	5 945,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212750101					
	W		"podél příčné stěny - vyvedení do soklu					
	W		8,10*2		16,200			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				497 045,90	
22	K	311113154	Nadzákladové zdi z betonových tvárcí ztraceného bednění hladkých včetně výplně z betonu C 25/30, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	32,550	2 050,00	66 727,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311113154					
	W		"SH: -1,155; HH: +0,345					
	W		(11,40+7,30+3,00)*1,50		32,550			
	W	NZB30	Součet		32,550			
23	K	311272221	Zdivo z pórobetonových tvárcí na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárcí do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 na pero a drážku	m2	160,610	1 720,00	276 249,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311272221					
	W		"SH: +0,345; HH: +3,345					
	W		(11,40+7,30)*3,00		56,100			
	W		"SH: -0,205; HH: +3,300					
	W		((8,00+6,00)*2-0,40)*3,505		96,738			
	W		-3,50*(3,505-0,205)		-11,550			
	W		-1,00*2,10		-2,100			
	W		-1,80*0,75		-1,350			
	W		"štit - nad věncem					
	W		8,00*1,861/2		7,444			
	W		8,00*1,916/2*2		15,328			
	W		Součet		160,610			
24	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,977	48 600,00	47 482,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311361821					
	W		NZB30*0,30*100,00*0,001		0,977			
25	K	317143455	Překlady nosné z pórobetonu osazené do tenkého maltového lože, pro zdi tl. 300 mm, délky překladu přes 2100 do 2400 mm	kus	1,000	4 940,00	4 940,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317143455					
26	K	317321411	Překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	0,947	5 000,00	4 735,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317321411					
	W		"nad garážovými vraty a dveřmi					
	W		6,00*0,30*0,526		0,947			
	W	BPr	Součet		0,947			
27	K	317351107	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m zřízení	m2	7,662	1 869,00	14 320,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317351107					
	W		6,00*2*0,526+(3,50+1,00)*0,30		7,662			
	W	BeP	Mezisoučet		7,662			
	W		Součet		7,662			
28	K	317351108	Bednění klenbových pásů, říms nebo překladů překladů neproměnného nebo proměnného průřezu nebo při tvaru zalomeném půdorysně nebo nárysně včetně podpěrné konstrukce do výše 4 m odstranění	m2	7,662	131,00	1 003,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317351108					
	W		BeP		7,662			
29	K	317361821	Výztuž překladů, říms, žlabů, žlabových říms, klenbových pásů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,142	57 500,00	8 165,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317361821					
	W		BPr*150,00*0,001		0,142			
30	K	330321511	Sloupy, pilíře, táhla, rámové stojky, vzpěry z betonu železového (bez výztuže) pohledového bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř. C 25/30	m3	1,530	7 840,00	11 995,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/330321511					
	W		0,30*0,40*4,25*3		1,530			
	W	BSI	Součet		1,530			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	331351321	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 zřízení	m2	17,850	1 340,00	23 919,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/331351321					
	VV		(0,30+0,40)*2*4,25*3		17,850			
	VV	BeSI	Mezisoučet		17,850			
	VV		Součet		17,850			
32	K	331351322	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka výšky přes 4 do 6 m, průřezu přes 0,08 do 0,16 m2 odstranění	m2	17,850	824,00	14 708,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/331351322					
	VV		BeSI		17,850			
33	K	331351911	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhlého čtyřúhelníka Příplatek k cenám za pohledový beton	m2	9,350	560,00	5 236,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/331351911					
	VV		4,25*((0,30+0,40)*2+0,40*2)		9,350			
34	K	331361821	Výztuž sloupů, pilířů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr hranatých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,306	57 400,00	17 564,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/331361821					
	VV		BSI*200,00*0,001		0,306			
	D	4	Vodorovné konstrukce				217 958,12	
35	K	413232221	Zazdívká zhlaví stropních trámů nebo válcovaných nosníků pálenými cihlami válcovaných nosníků, výšky přes 150 do 300 mm	kus	6,000	398,00	2 388,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413232221					
	VV		"HEB 200					
	VV		3*2		6,000			
36	K	413321414	Nosníky z betonu železového (bez výztuže) včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčl, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod., tyčových konstrukcí tř. C 25/30	m3	2,483	7 190,00	17 852,77	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413321414					
	VV		"nad vraty do skladu					
	VV		11,80*0,40*0,526		2,483			
	VV	BNo	Součet		2,483			
37	K	413351111	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm zřízení	m2	17,134	1 050,00	17 990,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413351111					
	VV		11,80*(0,40+0,526*2)		17,134			
	VV	BePr	Mezisoučet		17,134			
	VV		Součet		17,134			
38	K	413351112	Bednění nosníků a průvlaků - bez podpěrné konstrukce výška nosníku po spodní líc stropní desky do 100 cm odstranění	m2	17,134	72,00	1 233,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413351112					
	VV		BePr		17,134			
39	K	413352111	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm zřízení	m2	4,320	820,00	3 542,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352111					
	VV		(11,10-0,30)*0,40		4,320			
	VV	PkPr	Mezisoučet		4,320			
	VV		Součet		4,320			
40	K	413352112	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) do 100 cm odstranění	m2	4,320	120,00	518,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352112					
	VV		PkPr		4,320			
41	K	413361821	Výztuž nosníku včetně stěnových i jeřábových drah, volných trámů, průvlaků, rámových příčl, ztužidel, konzol, vodorovných táhel apod. tyčových konstrukcí lemujících nebo vyztužujících stropní a podobné střešní konstrukce z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,372	56 700,00	21 092,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413361821					
	VV		BNo*150,00*0,001		0,372			
42	K	413941133	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropech HE-A nebo HE-B, výšky přes 120 do 220 mm	t	1,214	11 100,00	13 475,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413941133					
	VV		6,60*3*61,30*0,001		1,214			
	VV	HEB200	Mezisoučet		1,214			
	VV		Součet		1,214			
43	M	13010980	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 200	t	1,311	33 900,00	44 442,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		HEB200					
	VV		1,214*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		1,311			
44	K	417321515	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 25/30	m3	3,624	5 300,00	19 207,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321515					
	VV		((7,40+6,60)*2-6,00)*0,30*0,306		2,020			
	VV		(11,40+7,30)*0,30*0,286		1,604			
	VV		Součet		3,624			
45	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	24,160	1 220,00	29 475,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115					
	VV		((7,40+6,60)*2-6,00)*2*0,306		13,464			
	VV		(11,40+7,30)*2*0,286		10,696			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV	BeZV	Součet		24,160			
46	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	24,160	60,00	1 449,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116					
	WV	BeZV			24,160			
47	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,185	56 700,00	10 489,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821					
	WV		"4x průměr 12 mm podélně					
	WV		((7,40+6,60)*2-6,00+11,40+7,30)*4*0,8878*0,001*1,08		0,156			
	WV		"žmínky průměru 4 mm po 200 mm					
	WV		(0,30+0,306+0,05)*2*111*0,0986*0,001*1,08		0,016			
	WV		(0,30+0,286+0,05)*2*95*0,0986*0,001*1,08		0,013			
	WV		Součet		0,185			
48	K	434313115	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů na cementovou maltu, s vyspárováním se zřízením podkladních stupňů z betonu tř. C 20/25	m	6,000	5 800,00	34 800,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/434313115					
	WV		1,20*5		6,000			
	D	5	Komunikace pozemní				121 625,40	
49	K	57714411.1	Podlahová vrstva z litého asfaltu ručně prováděná včetně hutnění	m2	130,780	890,00	116 394,20	
	P		Poznámka k položce: MA8 II, PmB, vrstva 5 cm					
	WV		"101 - garáž					
	WV		7,40*6,00+3,50*0,35+1,00*0,15		45,775			
	WV		"102 - sklad					
	WV		7,75*11,10-(3,00*0,30+0,40*0,30)		85,005			
	WV	A	Mezisoučet		130,780			
	WV		Součet		130,780			
50	K	578901100.1	Zdrsňovací posyp litého asfaltu křemičitým pískem frakce 0/4 mm	m2	130,780	40,00	5 231,20	
	WV		A		130,780			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				359 742,26	
51	K	612131321	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená strojně stěn	m2	214,040	63,00	13 484,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131321					
	WV		OmW		214,040			
52	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	214,040	320,00	68 492,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131					
	WV		"101 - garáž					
	WV		(7,40+6,00)*2*3,45		92,460			
	WV		-3,50*3,00		-10,500			
	WV		-1,00*2,10+(1,00+2,10*2)*0,15		-1,320			
	WV		-1,80*0,75+(1,80+0,75)*2*0,175		-0,458			
	WV		"102 - sklad					
	WV		7,30*4,526		33,040			
	WV		(7,30+11,10)*3,231		59,450			
	WV		11,10*4,52		50,172			
	WV		(-5,40*3,05+(5,40+3,05*2)*0,40)*2		-23,740			
	WV		8,00*1,867/2*2		14,936			
	WV	OmW	Mezisoučet		214,040			
	WV		Součet		214,040			
53	K	622131321	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená strojně stěn	m2	145,447	49,00	7 126,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131321					
	WV		F1		145,447			
54	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začistiřových samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	19,600	50,00	980,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004					
	WV		(1,80+0,75)*2		5,100			
	WV		3,60+2,95*2		9,500			
	WV		1,00+2,00*2		5,000			
	WV	APU	Mezisoučet		19,600			
	WV		Součet		19,600			
55	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	20,580	40,00	823,20	CS ÚRS 2025 01
	WV		APU		19,600			
	WV		19,6*1,05 Přepočtené koeficientem množství		20,580			
56	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	150,150	40,00	6 006,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031					
	WV		F1+F1o		150,150			
57	K	622211012	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad z pórabetonu, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	145,447	1 050,00	152 719,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211012					
	P		Poznámka k položce: V ceně jsou započteny náklady na: - upevnění desek lepením a mechanicky kotvami v počtu 8 ks/m2, - přestěrkování izolačních desek, - vložení sklovláknité výztužné tkaniny, - uzavření otvorů po kotvách lešení. V ceně nejsou započteny náklady na: - dodávku desek tepelné izolace; tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5 %, - provedení konečné povrchové úpravy vrchní tenkovrstvou omítkou					
	WV		"východní fasáda					
	WV		18,10*2,976+6,35*0,50		57,041			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		-1,80*0,75		-1,350			
	WV		"západní fasáda					
	WV		6,65*3,476		23,115			
	WV		-3,60*2,95		-10,620			
	WV		-1,00*2,00		-2,000			
	WV		11,45*4,526		51,823			
	WV		-5,40*3,95*2		-42,660			
	WV		"severní fasáda					
	WV		8,10*(3,263+4,891)/2		33,024			
	WV		"jižní fasáda					
	WV		8,10*(3,763+5,391)/2		37,074			
	WV	F1	Mezisoučet		145,447			
	WV		Součet		145,447			
58	M	28375945	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	152,719	87,00	13 286,55	CS ÚRS 2025 01
	WV		F1		145,447			
	WV		145,447*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		152,719			
59	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevňovacích hmoždinkami	m	52,400	161,00	8 436,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252001					
	WV		(18,10+8,10)*2		52,400			
	WV	ZL	Mezisoučet		52,400			
	WV		Součet		52,400			
60	M	59051663	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 50mm	m	55,020	60,00	3 301,20	CS ÚRS 2025 01
	WV		ZL		52,400			
	WV		52,4*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		55,020			
61	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	49,452	50,00	2 472,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622252002					
	WV		(3,263+3,763)*2+3,95*4		29,852			
	WV		(1,80+0,75)*2		5,100			
	WV		3,60+2,95*2		9,500			
	WV		1,00+2,00*2		5,000			
	WV	RL	Mezisoučet		49,452			
	WV		Součet		49,452			
62	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	51,925	20,00	1 038,50	CS ÚRS 2025 01
	WV		RL		49,452			
	WV		49,452*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		51,925			
63	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	150,150	480,00	72 072,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531022					
	WV		F1+F1o		150,150			
64	K	623142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	4,703	640,00	3 009,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/623142001					
	WV		"ostění oken, dveří a vrat					
	WV		(1,80+0,75*2)*0,125		0,413			
	WV		(3,50+2,95*2)*0,35		3,290			
	WV		(1,00+2,00*2)*0,20		1,000			
	WV	F1o	Mezisoučet		4,703			
	WV		Součet		4,703			
65	K	629135102	Výrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	1,800	410,00	738,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629135102					
66	K	632481212	Separací vrstva k oddělení podlahových vrstev z asfaltovaného pásu	m2	130,780	44,00	5 754,32	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481212					
	WV		A		130,780			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							147 438,91	
67	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	144,900	72,00	10 432,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726122					
	WV		Hi		144,900			
68	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	276,799	58,00	16 054,34	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111					
	WV		20,10*(3,835+4,806)/2		86,842			
	WV		20,10*4,75-6,60*0,95		89,205			
	WV		9,60*(3,85+5,62)/2		45,456			
	WV		9,60*(4,90+6,62)/2		55,296			
	WV	FL	Mezisoučet		276,799			
	WV		Součet		276,799			
69	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	16 607,940	1,90	31 555,09	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211					
	WV		FL		276,799			
	WV		276,799*60 "Přepočtené koeficientem množství"		16 607,940			
70	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakrytého sítí	kus	1,000	2 370,00	2 370,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211312					
71	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	276,799	40,00	11 071,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		FL		276,799			
72	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	276,799	9,00	2 491,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944611111					
	VV		FL		276,799			
73	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	16 607,940	0,30	4 982,38	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944611211					
	VV		FL		276,799			
	VV		276,799*60 'Přepočtené koeficientem množství		16 607,940			
74	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	276,799	7,00	1 937,59	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944611811					
	VV		FL		276,799			
75	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	44,400	69,00	3 063,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111					
	VV		7,40*6,00		44,400			
76	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	81,030	91,00	7 373,73	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112					
	VV		7,30*11,10		81,030			
77	K	952901221	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespálnou podlahou jakékoliv výšky podlaží	m2	146,610	125,00	18 326,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901221					
	VV		18,10*8,10		146,610			
78	K	953961115	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 20, hloubka 170 mm	kus	40,000	172,00	6 880,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953961115					
	VV		"kotvení pozednice					
	VV		20*2		40,000			
79	K	953965144	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 350 mm	kus	40,000	272,00	10 880,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953965144					
80	K	953991321	Dodání a osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvorů (s dodáním hmot) ve stěnách do zdiva ze železobetonu, vnější profil hmoždinky 10 až 12 mm	kus	102,000	80,00	8 160,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953991321					
	VV		"kotvení prahu vrat L 200x200x16 do základové desky (po 300 mm ve 2 řadách)					
	VV		(1,00+3,50+5,40*2)/0,30*2		102,000			
81	K	977171224	Vrty do profilové oceli na staveništi (nosníky, úhelníky, plochá ocel) průměru přes 5 do 10 mm tloušťky přes 15 do 20 mm	kus	102,000	62,00	6 324,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977171224					
82	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	276,799	16,00	4 428,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111					
	VV		FL		276,799			
83	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	276,799	4,00	1 107,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119					
	VV		FL		276,799			
	D	998	Přesun hmot				78 872,64	
84	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	492,954	160,00	78 872,64	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011009					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 995 540,92	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				155 947,03	
85	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	144,900	20,00	2 898,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001					
	VV		Hi		144,900			
86	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	50,715	65,00	3 296,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		Hi		144,900			
	VV		144,9*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		50,715			
87	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	17,026	40,00	681,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001					
	VV		HiS		17,026			
88	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	5,959	65,00	387,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		HiS		17,026			
	VV		17,026*0,35 'Přepočtené koeficientem množství		5,959			
89	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	289,800	190,00	55 062,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559					
	VV		"-1,155					
	VV		11,40*8,05		91,770			
	VV		"-0,205					
	VV		6,60*8,05		53,130			
	VV	Hi	Mezisoučet		144,900			
	VV		"2. vrstva izolace					
	VV		Hi		144,900			
	VV		Mezisoučet		144,900			
	VV		Součet		289,800			
90	M	62857027.1	pás asfaltový natavitelný modifikovaný bitumenový APP určený pod litý asfalt - vrchní pás	m2	166,635	220,00	36 659,70	
	VV		Hi		144,900			
	VV		144,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		166,635			
91	M	62855010.1	pás asfaltový natavitelný modifikovaný bitumenový APP určený pod litý asfalt - podkladní pás	m2	166,635	220,00	36 659,70	
	VV		Hi		144,900			
	VV		144,9*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		166,635			
92	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	34,052	210,00	7 150,92	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559					
	VV		"SH: -1,155; HH: -0,855					
	VV		(11,40+8,05)*2*0,30		11,670			
	VV		-(3,50+1,00)*0,095		-0,428			
	VV		"SH: -0,205; HH: +0,095					
	VV		(6,60+8,05*2)*0,30		6,810			
	VV		-5,40*2*0,095		-1,026			
	VV	HiS	Mezisoučet		17,026			
	VV		"2. vrstva izolace					
	VV		HiS		17,026			
	VV		Mezisoučet		17,026			
	VV		Součet		34,052			
93	M	62857027.1	pás asfaltový natavitelný modifikovaný bitumenový APP určený pod litý asfalt - vrchní pás	m2	20,431	220,00	4 494,82	
	VV		HiS		17,026			
	VV		17,026*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		20,431			
94	M	62855010.1	pás asfaltový natavitelný modifikovaný bitumenový APP určený pod litý asfalt - podkladní pás	m2	20,431	220,00	4 494,82	
	VV		HiS		17,026			
	VV		17,026*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		20,431			
95	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 20,0 mm, tl. fólie do 1,0 mm	m2	14,430	232,00	3 347,76	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161215					
	VV		"na příčné stěně					
	VV		7,40*(1,70+0,25)		14,430			
96	K	998711111	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,455	1 790,00	814,45	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711111					
D	713		Izolace tepelné				31 558,04	
97	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, díly, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	71,016	240,00	17 043,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141					
	VV		(8,05+2,45*2)*2,25		29,138			
	VV		(1,00*2,00+1,00*1,75)*2		7,500			
	VV		(1,55+2,15)*1,50*2		11,100			
	VV		(1,00*1,25+1,00*1,00+1,45*0,75)*2		6,675			
	VV		(0,60*0,75+1,00*1,45+1,00*1,20)*2		6,200			
	VV		(8,05+1,45*2)*0,95		10,403			
	VV	TiZ	Mezisoučet		71,016			
	VV		Součet		71,016			
98	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	74,567	180,00	13 422,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		TiZ		71,016			
	VV		71,016*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		74,567			
99	K	998713111	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,538	2 030,00	1 092,14	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713111					
D	762		Konstrukce tesařské				113 544,10	
100	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	5,234	1 390,00	7 275,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083111					
	VV		SP1+SP2		4,846			
	VV		4,846*1,08 "Přepočtené koeficientem množství		5,234			
101	K	762332122	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí ocelových spojek (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	37,200	248,00	9 225,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762332122					
	VV		"pozednice 120x120 mm					
	VV		18,60*2		37,200			
	VV	H12x12	Mezisoučet		37,200			
	VV		Součet		37,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,579	11 000,00	6 369,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		H12x12*0,12*0,12		0,536			
	VV	SP2	Mezisoučet		0,536			
	VV		Součet		0,536			
	VV		0,536*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		0,579			
103	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	172,385	165,00	28 443,53	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341210					
	VV		Str		172,385			
104	M	60511120	řezivo stavební prkna prismovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	4,655	6 500,00	30 257,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		Str*0,025		4,310			
	VV	SP1	Mezisoučet		4,310			
	VV		Součet		4,310			
	VV		4,31*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		4,655			
105	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	4,310	1 660,00	7 154,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
	VV		SP1		4,310			
106	K	762841310	Montáž podbíjení stropů a střech vodorovných z hoblovaných prken z palubek	m2	25,838	384,00	9 921,79	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841310					
	VV		18,60*(0,25+0,32)*2		21,204			
	VV		4,634*2*0,25*2		4,634			
	VV	Pb	Mezisoučet		25,838			
	VV		Součet		25,838			
107	M	61191100.1	palubky obkladové impregnované	m2	28,422	380,00	10 800,36	
	VV		Pb		25,838			
	VV		25,838*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,422			
108	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	0,517	380,00	196,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762895000					
	VV		Pb*0,02		0,517			
109	K	998762112	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,250	1 200,00	3 900,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762112					
		D 763	Konstrukce suché výstavby					211 113,90
110	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	44,400	1 120,00	49 728,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451					
	VV		"101 - garáž					
	VV		6,00*7,40		44,400			
	VV	SdkPo	Mezisoučet		44,400			
	VV		Součet		44,400			
111	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	44,400	43,00	1 909,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
	VV		SdkPo		44,400			
112	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	44,400	82,00	3 640,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751					
	VV		SdkPo		44,400			
113	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	51,060	55,00	2 808,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		SdkPo		44,400			
	VV		44,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		51,060			
114	K	763730000.1	Kompletní střešní konstrukce z příhradových vazníků včetně spojovacích prvků a zavětrování	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
115	K	998763113	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,523	1 200,00	3 027,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763113					
		D 764	Konstrukce klempířské					439 328,34
116	K	764002414	Montáž strukturované oddělovací rohože jakékoli řš	m2	172,385	80,00	13 790,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002414					
	VV		Str		172,385			
117	M	28329043	folie PUR/PP difuzně propustná s nakaširovanou PP strukturovanou rohoží v 8 mm pod hladkou plechovou krytinu, integrovaná samolepící páska, 380 g/m2	m2	198,243	226,00	44 802,92	CS ÚRS 2025 01
	VV		Str		172,385			
	VV		172,385*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		198,243			
118	K	764121401	Krytina z hliníkového plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků řš 500 mm, sklon střechy do 30°	m2	172,385	1 730,00	298 226,05	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764121401					
	VV		4,634*2*18,60		172,385			
	VV	Str	Mezisoučet		172,385			
	VV		Součet		172,385			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	764216643	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 250 mm	m	1,850	547,00	1 011,95	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764216643								
120	K	764221408	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu hřebene větraného, včetně větrací mřížky z hřebenačů	m	18,600	1 690,00	31 434,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764221408								
121	K	764222405	Oplechování střešních prvků z hliníkového plechu štítu závětrnou lištou rš 400 mm	m	18,536	531,00	9 842,62	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764222405 VV 4,634*2*2 18,536								
122	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	37,200	608,00	22 617,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602 VV 18,60*2 37,200								
123	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	4,000	679,00	2 716,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511642								
124	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	17,600	719,00	12 654,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518622 VV 4,90*2+3,90*2 17,600								
125	K	998764112	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,744	3 000,00	2 232,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764112								
D 766 Konstrukce truhlářské							50 208,00	
126	K	766622100.1	Okno plastové otvíravé a sklopné 1800x750 mm, zasklení izolačním sklem	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
P Poznámka k položce: - montáž a dodávka								
127	K	766660400.1	Dveře vstupní plastové 1000x2100 mm včetně rámu, kování a zámku	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
P Poznámka k položce: - montáž a dodávka								
128	K	998766111	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	0,104	2 000,00	208,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766111								
D 767 Konstrukce zámečnické							931 287,40	
129	K	767651100.1	Garážová segmentová vrata 3500x3000 mm včetně rámu, pojezdu, pohonu a ovládání	kus	1,000	250 000,00	250 000,00	
P Poznámka k položce: - montáž a dodávka								
130	K	767655000.1	Ocelová vrata čtyřkřídla 5400x3950 mm včetně rámu, povrchové úpravy, kování a zámku	kus	2,000	320 000,00	640 000,00	
P Poznámka k položce: - montáž a dodávka								
131	K	767810100.1	Větrací mřížka ve zdi tl.300 mm, minimální plocha větracího otvoru 0,13 m2	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00	
P Poznámka k položce: - montáž a dodávka - provedení mřížky na vnější i vnitřní straně zdiva								
132	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	23,550	155,00	3 650,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995114 VV "práh dveří - P12x250 mm 23,550 VV 1,00*23,55								
133	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	82,425	50,00	4 121,25	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995115 VV "práh dveří - P12x250 mm 82,425 VV 3,50*23,55								
134	K	767995116	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 100 do 250 kg	kg	254,340	45,00	11 445,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767995116 VV "práh dveří - P12x250 mm 254,340 VV 5,40*23,55*2								
135	M	13530821.1	ocel široká jakost S235JR 250x12mm	t	0,389	34 900,00	13 576,10	
VV (1,00+3,50+5,40*2)*23,55*0,001 0,360 VV 0,36*1,08 *Přepočtené koeficientem množství 0,389								
136	K	998767111	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	2,442	2 250,00	5 494,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767111								
D 783 Dokončovací práce - nátěry							29 215,35	
137	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	25,838	6,00	155,03	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783201403 VV Pb 25,838								
138	K	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	25,838	380,00	9 818,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783218111 VV Pb 25,838								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	30,787	85,00	2 616,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301313					
	VV		NOK		30,787			
140	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	30,787	260,00	8 004,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314203					
	VV		"HEB 200		22,770			
	VV		6,60*3*1,15					
	VV		"P12x250 mm		8,017			
	VV		(1,00+3,50+5,40*2)*(0,25+0,012)*2		30,787			
	VV	NOK	Mezisoučet		30,787			
	VV		Součet		30,787			
141	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	30,787	280,00	8 620,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		NOK		30,787			
D 784							33 338,76	
142	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	124,582	27,00	3 363,71	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121					
	VV		M3		124,582			
143	K	784181123	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	133,858	27,00	3 614,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181123					
	VV		OmW-(M3-SdkPo)		133,858			
144	K	784211101	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	124,582	102,00	12 707,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101					
	VV		"101 - garáž		92,460			
	VV		(7,40+6,00)*2*3,45		-10,500			
	VV		-3,50*3,00		-1,320			
	VV		-1,00*2,10+(1,00+2,10*2)*0,15		-0,458			
	VV		-1,80*0,75+(1,80+0,75)*2*0,175		44,400			
	VV		SdkPo		124,582			
	VV	M3	Mezisoučet		124,582			
	VV		Součet		124,582			
145	K	784211103	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	133,858	102,00	13 653,52	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211103					
	VV		OmW-(M3-SdkPo)		133,858			
D TZB							150 000,00	
146	K	74101.1	Elektroinstalace celkem	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
D VRN							211 000,00	
D VRN1							45 000,00	
147	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013244000					
148	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000					
149	K	01110300.1	Stanovení únosnosti zeminy geologem	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
150	K	01324400.1	Výkresy výztuží	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D VRN3							86 000,00	
151	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000					
152	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039002000					
D VRN4							60 000,00	
153	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045002000					
D VRN6							5 000,00	
154	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/060001000					
D VRN9							15 000,00	
155	K	091002000	Ostatní náklady související s objektem	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2024 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/091002000					