

REIN

SMLOUVA O DÍLO

Provedení stavby „Oprava fasády a výměna oken budovy čp. 29 Jankov – II. etapa“

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 268/17

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

SMLUVNÍ STRANY

Obec Jankov, Na náměstí 14, 257 03 Jankov
IČ: 00231916, DIČ: CZ00231916
bankovní spojení: Komerční banka.
číslo účtu: 320 092 389/0800, Česká spořitelna
zastoupené: Bc. Jitkou Jonsztovou, starostkou
jako objednatel na straně jedné
(dále jen "objednatel")

a

Re In s.r.o., Herlošova 1626/4, Tábor 390 01
IČ: 481 09 339 DIČ: CZ48109339
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23741
číslo účtu: 8637536001/5500
zastoupená: Bc. Michal Bielik
jako zhotovitel na straně druhé
(dále jen „zhotovitel“)

Zhotovitel vyplní v návrhu smlouvy žlutě označené chybějící údaje!

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“ se dohodli

t a k t o :

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Oprava fasády a výměna oken budovy čp. 29 Jankov – II. etapa**“. V rozsahu stanoveném v souladu se zadávací dokumentací ze dne 10. 4. 2017, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele podané dne 24.4.2017 v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

Předmět díla – výměna 21 ks oken jižní a jihovýchodní části budovy čp. 29 zahrnuje:

- Zakrytí podlahy a topení
- Vybourání dřevěných rámců oken včetně křídel
- Demontáž vnitřních a vnějších parapetů
- Úprava povrchů – vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží před montáží plastových oken
- Likvidace stavebního odpadu a původních oken – odvoz suti na skládku (včetně poplatku za uložení na skládku)
- Montáž plastového okna kompletní včetně montáže nových parapetů a jejich usazení (ukotvení, podložení, zapěnění, parozábrana, difuzní fólie)
- Montáž vnitřních žaluzií
- Zakrytí výplní otvorů folií přilepenou na začíšťovací lištu
- Začištění omítek kolem oken nebo obkladů s použitím okenního profilu s tkaninou APU lišta
- Zateplení vnitřních parapetů
- Výmalba ostění, nadpraží, a pod parapetem v interiéru, včetně penetrace
- Vyčištění (úklid, včetně průběžného úklidu) budovy

Objednatel při realizaci této zakázky požaduje, aby zhotovitel dodržel takový stavební postup, aby nedošlo k poškození ostatního vybavení školy, tj. zejména požaduje zakrytí podlah a radiátorů včetně průběžného úklidu během realizace a závěrečného úklidu. Zhotovitel je po skončení realizace zakázky povinen předložit doklady o uložení stavebního odpadu a o likvidaci původních oken.

Objednatel požaduje, aby u 4 křídých oken byla sklopná vždy spodní křídla.

Předmět díla - oprava fasády jižní a jihovýchodní části budovy čp. 29 - bude proveden tímto způsobem stavebních prací:

Fasáda bude odstrojena, jednotlivé prvky fasády budou demontovány a uloženy pro další použití. Štukové omítky a režné zdivo budou omyty tlakovou vodou, dle potřeby bude použito očištění pomocí kartáčů. Poškozená omítka fasády říms bude odstraněna oklepáním, režné zdivo bude kromě oklepání poškozených částí i proškrábnuto v pohledových spárách. Soklové zdivo bude oklepáno nad úroveň vlhkosti a dle celé ploše osekané omítky bude provedena sanační omítka (zde budou dodrženy a respektovány technologické požadavky dodavatele sanačních hmot). Poškozené plochy fasády budou penetrovány a doplněny štukovou omítkou, římsové prvky budou doplněny dle stávajících profilací. Režné zdivo bude opraveno, doplněno a naprofilováno opravnou maltou. Poškozené spáry budou doplněny spárovací maltou. Následně bude fasáda opatřena nátěrem s respektováním původních odstínů jednotlivých prvků. Hromosvod bude zajištěn proti poškození, po prohlídce budou doplněny chybějící kotevní prvky. Bude zajištěna a provedena ochrana stávajících slaboproudých rozvodů na fasádě. Po celou dobu stavebních prací bude instalována ochranná síť z umělých vláken.

Případné části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí realizace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu (zejména zajistit úklid nádvoří).

Objednatel při realizaci této zakázky požaduje, aby zhotovitel dodržel takový stavební postup, aby nedošlo k poškození ostatního vybavení školy. Zhotovitel je po skončení realizace zakázky povinen předložit doklady o uložení stavebního odpadu.

2. Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.

3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1 – Výkazy výměr (oceněné výkazy výměr), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen dílo provést v ujednaném čase a je povinen obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

6. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV, musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:

- a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
- b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
- c) cla a další náklady s celním řízením spojené
- d) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
- e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
- f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- g) provozní i komplexní vyzkoušení díla
- h) projednání záborů veřejných prostranství,
- i) projednání dopravních opatření a jejich realizace
- j) zpracování realizační dokumentace
- k) náklady na požadavky plynoucí ze zkušebního provozu

7. Za vícepráce se považuje to, co zhotovitel provedl pro objednatele mimo sjednaný rozsah díla. Rozsah těchto víceprací a jejich cena musí být vždy mezi stranami písemně sjednány, a to formou dodatku k této smlouvě.

8. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **16. 8. 2017**. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne telefonické výzvy od objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.

2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště, nejpozději však do 30. 6. 2017.

3. Časový harmonogram, obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci, tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	834.178,12,- Kč
21 % DPH	175.177,4,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1.009.355,5Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Práce a dodávky budou uhrazeny po skončení realizace díla na základě vystaveného daňového dokladu.

Doba splatnosti daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

2. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy.
3. Dodavatel předloží objednateli a technickému dozoru objednatele po skončení soupis provedených prací a dodávek oceněný podle položkového rozpočtu (nedílné součásti nabídky uchazeče – dodavatele), přičemž objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení správnosti soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek podepíší dodavatel, objednatel a technický dozor objednatele zjišťovací protokol, který bude pro dodavatele dokladem o provedení prací, a který bude podkladem pro vystavení konečné faktury dodavatele.
4. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 7 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí Díla. Lhůtu splatnosti smluvní strany dohodly na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktury budou vystaveny ve 2 vyhotoveních a jejich přílohou bude soupis provedených prací potvrzený stavebním a technickým dozorem.
5. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: Obec Jankov, Na náměstí 14, 257 03 Jankov, a to ve dvojím vyhotovení a budou zaslány nebo doručeny osobně na výše uvedenou adresu.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - název stavby
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele

- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - číslo smlouvy
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
 8. Veškeré dodatečné práce (vícepráce) nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a to formou pořízení dodatku k této smlouvě. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací v cenách obvyklých v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
 9. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t.j. mandátáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště po nabytí právní moci stavebního povolení, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele, které by vedly k navýšení ceny díla bez předchozího odsouhlasení objednatelem.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentací.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a prováděcími předpisy.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí **do 7 dnů** od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům.
9. Zhotovitel díla předá jedno vyhotovení realizační dokumentace objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
10. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
11. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
12. Povinností zhotovitele je proškolení pracovníků, kteří budou provádět montáž profilů a kování.
Seznam proškolených pracovníků zhotovitele bude předán objednateli před započatím prací.

VII.

ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je Bc. Michal Bielik, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
 - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné stavební práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány po uzavření písemného dodatku k této smlouvě a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli pravidelně kontrolovat provádění díla, a to osobně nebo prostřednictvím svého zástupce (dozoru). Zhotovitel se zavazuje, že v třídním předstihu písemně ve stavebním deníku vyzve objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, u těch prací, které budou zakryty následnými výsledky prováděného díla, popř. jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla, a ke zkouškám prováděným v průběhu prací.
7. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele na základě objednávky ze dne
....., tel. 602 457 420.

8. Technický dozor objednatele zejména:

- a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
- b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
- c) Je zmocněn projednávat dodatečné stavební práce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
- d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

9. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
10. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
11. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo (stavba) se považuje za řádně dokončené, je-li prosto vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Dále připraví tyto doklady:

- stavební deník
- prohlášení o shodě na stanovené výrobky
- certifikát zkušebny
- osvědčení zkušebny
- doklady o likvidaci stavební suti
- doklady o likvidaci původních okenních výplní
- kontaktní údaje na dodavatele profil a kování
- výrobní výkresy okenních výplní

3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.

IX.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUKA

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo, které je předmětem této smlouvy je zhotovené podle podmínek smlouvy, jinak se považuje za vadné.
2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli záruku na dílo. Záruka spočívá v tom, že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
3. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla.
4. Pokud bude mít dílo vady, ať tyto vady vznikly před dokončením díla, nebo jako záruční vady byly zjištěny v záruční době, je zhotovitel povinen je bezplatně odstranit a nahradit objednateli náklady spojené se zjištěním a uplatněním vad. Případné vady odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu a bezplatně.

5. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
7. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.
11. V případě havarijního charakteru vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady do 24 hod. od jejího nahlášení a vadu odstranit do 3 pracovních dnů, je-li to z technologických a dodacích důvodů možné, od písemného nahlášení objednatelem. Vadu havarijního charakteru může objednatel nahlásit telefonicky, či e-mailem nebo faxem, následně vždy toto nahlášení musí provést i písemně. V případě, že nebude možné odstranit vadu ve výše uvedených lhůtách z objektivních důvodů, které neleží na straně zhotovitele, mohou smluvní strany dojednat dočasné alternativní řešení odstranění vady do doby vyřešení vady řádným způsobem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 10 000,- Kč).
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,-Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV. (Objednatel stanovuje minimální výši smluvní sankce na částku 5.000,- Kč)

5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
6. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.
7. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR, nedostatek finančních prostředků
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 2 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky od okamžiku zániku smlouvy (dále jen „s účinky EX NUNC“), přičemž toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV.
4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- a) se druhá smluvní strana ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších novelizací,
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pro případ, že některá ze stran od této smlouvy odstoupí, zůstávají v platnosti ustanovení o smluvní pokutě, záruce, vadách a způsobu jejich odstraňování včetně termínů pro odstranění vad a důsledků spojených s prodlením s odstraněním vad.
8. Pokud některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nárok, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.
14. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona.

XIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel.

2. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v **minimální výši 2 mil. Kč**. Na žádost objednatele je zhotovitel objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy. Fotokopie pojistné smlouvy je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **objednatele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Bc. Jitka Jonsztová
 - ve věcech technických:*(P. DOZOR INVESTORA BUDE OZNAMEN TÝM PŘEDÁNÍM STAVEBNÍM)*.....
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za **zhotovitele** oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Bielik Michal.
 - ve věcech technických: Bielik Michal.....

XIV.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně případných dodatků, může být uveřejněna na Profilu zadavatele. Povinným uveřejnit tuto smlouvu či případné dodatky je objednatel.

Doložka

Tento právní úkon byl schválen Zastupitelstvem obce Jankov dne 21. 5. 2014
usnesením č. 2/2/2014

- Přílohy: **č.1.** Kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
č.2 Časový harmonogram
č.3. Fotokopie smlouvy o pojištění odpovědnosti

V Jankově dne 23.5.2017

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV
IČ 00231916 DIČ: CZ00231916

.....
Bc. Jitka Jonsztová, starostka

V Mladé Vožici dne 23.5.2017

REIN
Heriošova 1626
Tábor 390 01
IČO: 48109339

-1-
Bielik Michal, jednatel

Soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr

Objekt	Název objektu	JKSO	
	Oprava fasády budovy čp.29 Jankov - II.etapa	SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
	Základní škola, ulice Na Náměstí 29	Počet jednotek	
Projektant		Náklady na m.j.	
Zpracovatel projektu		Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	476 358	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Zábor veřejného prostranství	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	14 291
ZRN celkem	476 358	Zařízení staveniště	14 291
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	476 358	Rezerva rozpočtu	0
ZRN+ost.náklady+HZS	504 939	Ostatní náklady celkem	28 581

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : <i>DIKLA</i>	Jméno :
Datum :		Datum : <i>23.5.2017</i>	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
		 REIN Herišova 1626 Tábor 390 01 IČO: 48109339	
Základ pro DPH	21,0 %		504 939 Kč
DPH	21,0 %		106 037 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			610 976 Kč

Poznámka :

Stavba :	Základní škola, ulice Na Náměstí 29	
Objekt :	Oprava fasády budovy čp.29 Jankov - II.etapa	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	238 147	0	0	0	0
90 Ostatní práce a konstrukce	73 206	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	82 577	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	52 787	0	0	0	0
97 Přesun suti	9 825	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	19 816	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	476 358	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			476 358	0
Zábor veřejného prostranství			476 358	0
Přesun stavebních kapacit			476 358	0
Mimostaveništní doprava		3,0	476 358	14 291
Zařízení staveniště		3,0	476 358	14 291
Provoz investora			476 358	0
Kompletační činnost (IČD)			476 358	0
Rezerva rozpočtu			476 358	0
CELKEM VRN				28 581

Soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr

Stavba :	Základní škola, ulice Na Náměstí 29	
Objekt :	Oprava fasády budovy čp.29 Jankov - II.etapa	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn	m2	394,14	45,00	17 736,30
		jižní uliční		208,68		
		východní štítová J		161,04		
		ostění a nadpraží		24,42		
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	52,00	22,00	1 144,00
		plocha oken, vč.přesahu krycí folie		52,00		
3	289474211R00	Spárování zdiva hl. do 3 cm akt. maltou řádkového	m2	38,26	180,00	6 886,80
		jižní uliční		35,63		
		východní štítová J		2,63		
4	622423322R00	Oprava vněj. omítek III, do 50%, štuk na 100% plochy	m2	257,05	344,00	88 425,20
		jižní uliční		131,05		
		východní štítová J		126,00		
5	602011121RT1	Omítka jádrová sanační Cemix 084/san O ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	102,81	480,00	49 347,84
		jižní uliční		53,81		
		východní štítová J		49,00		
6	622425931R00	Omítka vápenná vnějšího ostění - štuková	m2	24,42	280,00	6 837,60
		ostění a nadpraží		24,42		
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	394,14	35,00	13 794,90
		jižní uliční		208,68		
		východní štítová J		161,04		
		ostění a nadpraží		24,42		
8	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	394,14	135,00	53 208,90
		jižní uliční		208,68		
		východní štítová J		161,04		
		ostění a nadpraží		24,42		
9	622471931R00	Příplatek za odstín barvy 2.NP	m2	38,26	20,00	765,20
		jižní uliční		35,63		
		východní štítová J		2,63		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				238 146,74
Díl: 90		Ostatní práce a konstrukce				
10	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů - úklid po demontáži lešení	m2	60,00	250,00	15 000,00
11	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného	m2	38,26	85,00	3 252,10
		jižní uliční		35,63		
		východní štítová J		2,63		
12	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	90,22	145,00	13 081,90
		jižní uliční		36,32		
		východní štítová J		29,48		
		ostění a nadpraží		24,42		
13	978023251R00	Vyškrábání spár zdiva pod sanační omítku	m2	65,80	120,00	7 896,00
		jižní uliční		36,32		
		východní štítová J		29,48		
14	972902241U00	Zajištění svodu hromosvodu proti poškození, prohlídka a případné doplnění chybějících kotevních prostředků	soub	49,20	180,00	8 856,00
15	956856889U00	Ochrana stávajících slaboproudých rozvodů na fasádě	m	63,00	240,00	15 120,00
16	9006	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
	Celkem za	90 Ostatní práce a konstrukce				73 206,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
17	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	369,72	105,00	38 820,60
		jižní uliční		208,68		
		východní štítová J		161,04		
18	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	739,44	10,00	7 394,40
19	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	369,72	35,00	12 940,20
20	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	369,72	20,00	7 394,40
21	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	739,44	10,00	7 394,40

Soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr

Stavba :	Základní škola, ulice Na Náměstí 29	
Objekt :	Oprava fasády budovy čp.29 Jankov - II.etapa	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	369,72	20,00	7 394,40
23	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,10	90,00	189,00
24	944945192R00	Příplatek za každý měsíc pouz. stříšky, k pol. 5012	m	4,20	50,00	210,00
25	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	2,10	90,00	189,00
26	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	6,20	105,00	651,00
Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy						82 577,40
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
27	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	21,80	95,00	2 071,00
28	764421830R00	Demontáž oplechování říms, rš od 100 do 250 mm	m	49,00	75,00	3 675,00
29	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	19,00	70,00	1 330,00
30	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	1,00	350,00	350,00
31	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	15,00	65,00	975,00
32	764410250RT2	Oplechování parapetů včetně rohů, poplastovaný plech, barva hnědá, do rš 300 mm	m	21,80	376,00	8 196,80
33	764352203R00	Žlaby z plechu podokapní půlkruhové, poplastovaný plech, rš 330 mm	m	19,00	483,00	9 177,00
34	764421230RT2	Oplechování říms z poplastovaného plechu, barva hnědá, rš 250 mm	m	49,00	275,00	13 475,00
35	764359212R00	Kotlík z plechu kónický pro trouby, poplastovaný plech D do 125 mm	kus	1,00	486,00	486,00
36	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	15,00	720,00	10 800,00
37	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,95	2 370,00	2 251,50
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						52 787,30
Díl: 97	Přesun suti					
38	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,49	329,00	1 477,21
39	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,49	333,00	1 495,17
40	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,96	37,00	664,52
41	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	4,49	197,00	884,53
42	979082313R00	Vodorovná doprava suti a hmot po suchu do 1000 m	t	4,49	447,00	2 007,03
43	979082319R00	Příplatek k vodor. dopravě po suchu, dalších 1000 m	t	40,41	14,90	602,11
44	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,49	100,00	449,00
45	979999997R00	Poplatek za skládku	t	4,49	500,00	2 245,00
Celkem za 97 Přesun suti						9 824,57
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
46	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	41,63	476,00	19 815,88
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						19 815,88

REIN
Reinhold
Kaučukovník s.r.o.

Herlošova 1626
Tábor 390 01

IČO: 48109377

-1-

ZŠ Jankov, jižní fasáda a jihovýchodní štít - Výkaz výměr

Popis	Rozměr	Počet kusů	Cena za ks	Celkem
Okno včetně rámu bílé - 4 křídla (otevírává, pravá křídla otevírává a sklopná)	900 mm x 1750 mm	4	4 280,00	17 120,00
Vnitřní PVC parapet - bílý foliovaný	350 mm x 950 mm	4	320,00	1 280,00
Bočnice vnitřního PVC parapetu - bílá		8	35,00	280,00
Okenní klika bílá		8	68,00	544,00
Parozábrana a difuzní folie	m	21,2	28,00	593,60
Vyvěšení křidel, demontáž rámu stávajícího okna a parapetů	kus	4	350,00	1 400,00
Plentování ostění a nadpraží oken, hl.120 mm	m2	8,8	280,00	2 464,00
Omítka ostění a nadpraží oken, včetně APU lišt	m2	8,8	215,00	1 892,00
Podbetonování parapetu do tl. 50 mm	m2	1,8	375,00	675,00
Mezisoučet				26 248,60
Okno včetně rámu bílé - 4 křídla (otevírává, pravá křídla otevírává a sklopná)	1370 mm x 2630 mm	8	9 140,00	73 120,00
Vnitřní PVC parapet - bílý foliovaný	350 mm x 1420 mm	8	350,00	2 800,00
Bočnice vnitřního PVC parapetu - bílá		16	35,00	560,00
Okenní klika bílá		16	68,00	1 088,00
Parozábrana a difuzní folie	m	64	28,00	1 792,00
Vyvěšení křidel, demontáž rámu stávajícího okna a parapetů	kus	8	350,00	2 800,00
Plentování ostění a nadpraží oken, hl.120 mm	m2	26,52	280,00	7 425,60
Omítka ostění a nadpraží oken, včetně APU lišt	m2	26,52	215,00	5 701,80
Podbetonování parapetu do tl. 50 mm	m2	5,48	375,00	2 055,00
Mezisoučet				97 342,40
Okno včetně rámu bílé - 1 křídlo (otevírává a sklopné)	680 mm x 880 mm	2	1 880,00	3 760,00
Vnitřní PVC parapet - bílý foliovaný	350 mm x 680 mm	2	320,00	640,00
Bočnice vnitřního PVC parapetu - bílá		4	35,00	140,00
Okenní klika bílá		2	68,00	136,00
Parozábrana a difuzní folie	m	6,24	28,00	174,72
Vyvěšení křidel, demontáž rámu stávajícího okna a parapetů	kus	2	350,00	700,00
Plentování ostění a nadpraží oken, hl.120 mm	m2	2,44	280,00	683,20
Omítka ostění a nadpraží oken, včetně APU lišt	m2	2,44	215,00	524,60
Podbetonování parapetu do tl. 50 mm	m2	0,68	375,00	255,00
Mezisoučet				7 013,52
Okno včetně rámu bílé - 4 křídla (otevírává, pravá křídla otevírává a sklopná)	1080 mm x 1580 mm	3	4 710,00	14 130,00
Vnitřní PVC parapet - bílý foliovaný	350 mm x 1080 mm	3	350,00	1 050,00
Bočnice vnitřního PVC parapetu - bílá		6	35,00	210,00
Okenní klika bílá		6	68,00	408,00
Parozábrana a difuzní folie	m	15,96	28,00	446,88
Vyvěšení křidel, demontáž rámu stávajícího okna a parapetů	kus	3	350,00	1 050,00
Plentování ostění a nadpraží oken, hl.120 mm	m2	6,36	280,00	1 780,80
Omítka ostění a nadpraží oken, včetně APU lišt	m2	6,36	215,00	1 367,40
Podbetonování parapetu do tl. 50 mm	m2	1,62	375,00	607,50
Mezisoučet				21 050,58
Okno včetně rámu bílé - 1 křídlo (otevírává a sklopné)	500 mm x 890 mm	3	1 880,00	5 640,00
Vnitřní PVC parapet - bílý foliovaný	350 mm x 500 mm	3	320,00	960,00
Bočnice vnitřního PVC parapetu - bílá		6	35,00	210,00
Okenní klika bílá		3	68,00	204,00
Parozábrana a difuzní folie	m	8,34	28,00	233,52
Vyvěšení křidel, demontáž rámu stávajícího okna a parapetů	kus	3	350,00	1 050,00
Plentování ostění a nadpraží oken, hl.120 mm	m2	3,42	280,00	957,60
Omítka ostění a nadpraží oken, včetně APU lišt	m2	3,42	215,00	735,30
Podbetonování parapetu do tl. 50 mm	m2	0,75	375,00	281,25
Mezisoučet				10 271,67
Okno včetně rámu bílé - 1 křídlo (sklopné)	502 mm x 917 mm	1	2 100,00	2 100,00
Pákový ovladač sklopného okna		1	965,00	965,00
Vnitřní PVC parapet - bílý foliovaný	350 mm x 502 mm	1	320,00	320,00
Bočnice vnitřního PVC parapetu - bílá		2	35,00	70,00
Okenní klika bílá		1	68,00	68,00
Parozábrana a difuzní folie	m	2,838	28,00	79,46
Vyvěšení křidel, demontáž rámu stávajícího okna a parapetů	kus	1	350,00	350,00
Plentování ostění a nadpraží oken, hl.120 mm	m2	1,168	280,00	327,04
Omítka ostění a nadpraží oken, včetně APU lišt	m2	1,168	215,00	251,12
Podbetonování parapetu do tl. 50 mm	m2	0,251	375,00	94,13
Mezisoučet				4 624,75
Montáž plastových otvorových výplní	m	118,69	385,00	45 695,65
Montáž plastových parapetů, včetně bočních krytek	m	21,762	250,00	5 440,50
Doplňkový montážní materiál	komplet	1	2 000,00	2 000,00
Dodávka a montáž vnitřních žaluzií, 12 kpl á 4 ks/okno	kus	48	450,00	21 600,00
Výmalba ostění, nadpraží, pod parapetem v interiéru bílou barvou, včetně penetrace	m2	84,4	85,00	7 174,00
Montáž a zateplení vnitřních parapetů do tl.30 mm	m2	10,581	450,00	4 761,45
Přesun hmot	t	12,3	1 750,00	21 525,00
Likvidace původních otvorových výplní	komplet	1	7 000,00	7 000,00
Likvidace stavební suti po bourání (včetně poplatku za uložení na skládku)	t	6,69	2 055,00	13 741,00
Pomocné lešení	m2	30	125,00	3 750,00
Ostatní pomocné práce (úklid, zakrytí podlah a topení apod.)	m2	60	250,00	15 000,00
VRN - zařízení staveniště, provoz investora	komplet	1	10 000,00	10 000,00
VRN - mimostaveništní doprava	komplet	1	5 000,00	5 000,00
Celkem				329 239,12
DPH 21 %				69 140,22
Celkem s DPH				398 379,34

Oprava fasády a výměna oken ZŠ Jankov - harmonogram

Zahájení stavby 3.7.2017

- 3.7 - 17.7** -stavba lešení,demontáž a montáž klempířských
prvků,demontáž a montáž oken,
revize zdiva a umytí,
- 18.7-31.7** -stavební práce-oprava
zdiva,penetrace,štukování,demontáž prvků fasády,
elektro práce,hromosvod,
- 1.8-11.8** -dokončovací práce-montáž prvků fasády,nátěr
fasády,sanační práce,klempířské práce
- 12.8-15.8** -demontáž lešení,úklid staveniště,odvoz mater.,předání
stavby

Zpracoval

Bc.Michal Bielik

Re In s.r.o.

Tel.:773 064 479