

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**smlouva**“) dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami, které se dohodly na následujícím:

Obec Jankov

IČO: 00231916

se sídlem Na Náměstí 14; 25703 Jankov

zastoupená Jitkou Jonsztovou, starostkou obce Jankov

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 320092389/0800

(dále též jen „**objednatel**“)

a

B E S s.r.o.

IČO: 437 92 553, DIČ: CZ43792553

se sídlem Sukova 625, 256 01 Benešov

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

zastoupená Ing. Janem Freudlem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 3300121/0100

(dále též jen „**zhotovitel**“)

objednatel a zhotovitel budou dále společně označováni jako „**strany**“, samostatně pak každý jen jako „**strana**“.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. [Předmět smlouvy] Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v souladu s podmínkami této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla.
- 1.2. [Dílo] Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí v ujednaném čase dílo „**Úpravy povrchů komunálních prostor vč. odvodnění, na části č. par.st.11, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jankov**“ (dále též jen „**dílo**“) . Podrobná specifikace prováděných prací je uvedena v oceněném výkazu výměr (dále též jen „**položkový rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 1.3. [Veřejnoprávní povolení] Objednatel zajistil, popř. se zavazuje zajistit územní rozhodnutí, stavební povolení a veškerá další rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytná pro realizaci díla (dále též jen „**veřejnoprávní povolení**“). Bude-li v důsledku podmínek stanovených ve veřejnoprávních povoleních nezbytné provést dodatečné práce, změny či nové práce, které nebyly jako součást díla obsaženy v nabídce zhotovitele, bude postupováno dle čl. IV. odst. 4.94.9 této smlouvy.

- 1.4. [Negativní výčet] Pro odstranění pochybností se uvádí, že součástí díla není zhotovení projektové dokumentace (zejména realizační dokumentace stavby či dokumentace skutečného provedení stavby). Tyto činnosti mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.94.9 této smlouvy).
- 1.5. [Místo provádění díla] Nevyplyvá-li z této smlouvy výslovně něco jiného, provádí zhotovitel dílo v katastrálním území obce Jankov: Úpravy povrchů komunálních prostor vč. odvodnění, na části č. par.st.11, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú.“
- 1.3. [Oprávnění zástupci objednatele] Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále též jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) jsou:
- a. Bc. Jitka Jonsztová, starostka, tel. 607 529 271, starosta@obecjankov.cz
adresa pro doručování: Na Náměstí 14; 25703 Jankov
- 1.4. [Oprávnění zástupci zhotovitele] Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou:
- a. Petr Dohnal, tel.: 724 630 995, e-mail: petr.dohnal@besbn.cz

Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech finančních jsou:

- b. Petr Váňa, M.Sc., ekonomický náměstek, tel.: 317 722 811, e-mail: petr.vana@besbn.cz
- 1.5. [Změna oprávněných osob] Strany se dohodly, že při změně kontaktních osob uvedených v čl. I. odst. 1.3 a 1.4 této smlouvy není třeba vyhotovovat dodatek ke smlouvě a postačí písemné oznámení druhé smluvní straně. Za písemnou formu bude pro tento účel považována též výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. [Předání staveniště] Strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provádění díla, a to nejpozději do 10 (deseti) dnů od uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný zápis podepsaný oběma stranami. Nejpozději při předání staveniště budou zhotoviteli ze strany objednatele předána pravomocná veřejnoprávní povolení nezbytná pro realizaci díla. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 2.2. [Termín dokončení díla] Strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo v termínu **do 08/2026**. Zhotovitel je oprávněn provést dílo před sjednanou dobou. V případě přerušení provádění díla z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, se termín pro dokončení díla prodlužuje o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 2.3. [Nevhodné klimatické podmínky] Provádění díla se přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení provádění díla bez zbytečného dokladu poté, co se o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl.
- 2.4. [Prodloužení zhotovitele] V případě prodloužení zhotovitele s dokončením díla, pokud to nebude z důvodů na straně objednatele či z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z ceny díla za každý den prodloužení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno

právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

- 2.5. [Vyšší moc] Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou stranou odvráceny nebo překonány ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po straně vyžadovat, a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace nebo občanská válka.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. [Cena za dílo] Strany se dohodly, že cena za dílo činí částku **787 806,74 Kč** (sedm set osmdesát sedm tisíc osm set šest korun českých sedmdesát čtyři haléřů) bez DPH. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.2. [Fakturace] Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem fakturovány po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla Objednatel bez vad a nedodělků. Na základě tohoto zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 3.3. [Zádržné] Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše **90 %** (slovy: devadesát procent) z celkové ceny díla dle této smlouvy. Zbýlých **10 %** (slovy: deset procent) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla na základě vzájemně písemně odsouhlaseného protokolu o odstranění vad.
- 3.4. [Splatnost a způsob úhrady] Faktura vystavená podle čl. II. odst. 3.2 této smlouvy má podle dohody stran splatnost 30 (třicet) dnů od data prokazatelného doručení Objednateli. Objednatel se zavazuje hradit faktury bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy jsou peněžní prostředky připsány na účet zhotovitele.
- 3.5. [Vady fakturace] Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v čl. II. odst. 3.2 této smlouvy nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn požadovat její přepracování. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli své výhrady k faktuře písemně, a to ve lhůtě splatnosti příslušné faktury. Po doručení opravené nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 3.6. [Prodlení objednatele] V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % (pět desetin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy zhotovitel vyzve objednatele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečné škody vzniklé porušením povinnosti, a to v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu.

Článek IV. Provádění díla

- 4.1 [Provádění díla] Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami pro provedení stavby stanovenými ve stavebním povolení, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 4.2 [Vady dokumentace] Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost a případné chyby v předaných podkladech (dále též jen „vady dokumentace“) bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel mohl vady dokumentace při vynaložení potřebné péče zjistit. Jestliže vady dokumentace překáží v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informuje objednatele. Do doby písemného pokynu objednatele, jak má být v provádění díla pokračováno, nebude zhotovitel v pracích pokračovat. Po dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy a zhotovitel má nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 4.3 [Skryté překážky] Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat objednatele a navrhnout mu změnu díla. Do doby, než je dosaženo dohody o změně díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. V tomto případě má zhotovitel právo na zaplacení ceny za část dosud provedeného díla.
- 4.4 [Vlastnické právo] Strany se dohodly, že vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování je objednatel s tím, že vlastníkem věcí, které si zhotovitel opatřil k provedení díla, zůstává až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí díla, zhotovitel.
- 4.5 [Součinnost objednatele] Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému dokončení díla. V případě, že objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby, než bude ze strany objednatele požadovaná součinnost poskytnuta. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle smlouvy.
- 4.6 [Stavební připravenost] - vypuštěno
- 4.7 [Pracovní doba] Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovních dnech od 6.00 hod. do 14.30 hod. Případné požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu či na práce v sobotu, neděli a dalších dnech pracovního klidu mohou být po dohodě stran realizovány jako vícepráce (viz čl. IV. odst. 4.994.9 této smlouvy).
- 4.8 [Změny díla] Změna předmětu plnění této smlouvy je možná po předchozí dohodě obou smluvních stran. Dohodnou-li se strany po uzavření této smlouvy na rozšíření/zúžení nebo změnách rozsahu díla, které budou mít vliv na dohodnutou cenu díla, je objednatel povinen zaplatit cenu díla zvýšenou/sníženou o cenu

dle dohodnutých změn. Objednatel má rovněž právo požadovat rozšíření/zúžení nebo změnu rozsahu díla jednostranně. Zhotovitel je povinen na požadavky objednatele přistoupit. Dohodu o změně předmětu plnění je možné učinit rovněž prostřednictvím zápisu do stavebního deníku podepsaného oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele; zhotovitel však není povinen změnu nebo rozšíření díla provést, nedohodnou-li se smluvní strany písemně, formou dodatku k této smlouvě, o ceně těchto dodatečných či nových prací. Zhotovitel není povinen zahájit provádění změněných, dodatečných nebo nových prací před písemným odsouhlasením jejich rozsahu, ceny a případného dopadu do termínu plnění. Veškeré změny mající vliv na cenu díla nebo dobu realizace budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě.

- 4.9 [Vícepráce] Vyskytne-li se v průběhu realizace díla nutnost provedení dodatečných prací, změn či nových prací (dále společně též jen „vícepráce“), je zhotovitel povinen předložit objednateli do 5 (pěti) pracovních dní ode dne, kdy se o nutnosti provedení víceprací dozvěděl, soupis takovýchto víceprací společně s cenovou nabídkou na jejich provedení. Objednatel je povinen odsouhlasit soupis víceprací nebo je písemně odmítnout do 5 (pěti) pracovních dní od předání soupisu zhotovitelem. Pro určení nabídkové ceny bude použito jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v nabídce zhotovitele nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha, a. s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Vícepráce, omezení postupu prací, přerušení realizace nebo jiné okolnosti vyvolané objednatelem, správci sítí nebo dalšími dodavateli objednatele, které mají dopad do nákladů zhotovitele nebo doby realizace díla, zakládají nárok zhotovitele na odpovídající navýšení ceny díla a prodloužení termínu plnění.
- 4.10 Zhotovitel bere na vědomí, že součástí celé investiční akce (nikoliv předmětem díla dle této smlouvy) je rovněž realizace stavebních objektů: tlaková kanalizace a veřejné osvětlení. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při koordinaci prací ostatních dodavatelů objednatele v rozsahu, který nevyvolá zvýšené náklady ani prodloužení doby realizace díla. V případě, že požadavky na koordinaci, omezení postupu prací, přerušení realizace nebo jiné skutečnosti vyvolané činností dalších dodavatelů způsobí zhotoviteli zvýšené náklady nebo prodloužení termínu plnění, budou tyto skutečnosti řešeny jako změna díla. Cena díla a termín plnění budou odpovídajícím způsobem upraveny na základě písemného dodatku ke smlouvě.

Článek V.

Dokončení a předání díla

- 5.1. [Provedení díla] Provedením díla se rozumí dokončení díla, tj. předvedení způsobilosti díla sloužit dohodnutému účelu, dále předání díla a jeho převzetí objednatelem. Dílo provede zhotovitel dle požadavků uvedených v příslušných souvisejících technických normách (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO) a obecně závazných právních předpisů České republiky, které se na dílo vztahují. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 5.2. [Předávací protokol] Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň pět (5) pracovních dnů předem. O převzetí díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém budou uvedeny zejména následující údaje:
- údaje o zhotoviteli a objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště;

- d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- e. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá; v případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- f. soupis zjištěných vad;
 - g. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - h. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění.
- 5.3. [Domněnka převzetí] V případě, že se objednatel přes řádné opakované vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla nebo předání a převzetí díla jiným způsobem zmaří, má se za to, že s provedením díla souhlasí a nemá k dílu a jeho provedení žádných námitek a dílo převzal v termínu určeném zhotovitelem.
- 5.4. [Doklady] Při předání díla předá zhotovitel objednateli v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami rovněž doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty použitých materiálů, osvědčení o použitelnosti instalovaného zařízení v ČR, prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné pro přijímku díla.).

Článek VI.

Vady díla

- 6.1. [Odpovědnost za vady] Vadou díla se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době. Zjevnou vadou se rozumí vada, kterou lze zjistit prohlídkou díla či množstevní vada.
- 6.2. [Záruka] Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce třicet šest (36) měsíců za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba se počítá od protokolárního předání a převzetí díla objednatелеm.
- 6.3. [Reklamáce] Vady, které se vyskytnou v záruční době, objednatel uplatní písemnou formou u zhotovitele do 30ti dnů po jejich zjištění. V oznámení o reklamaci musí být uveden popis vady nebo přesné určení, jak se vada projevuje, a navrhovaný způsob vyřízení reklamáce.
- 6.4. [Nároky objednatele] Objednatel je v případě vadného plnění oprávněn žádat zhotovitele o:
- a. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, nebo
 - b. poskytnutí přiměřené slevy z ceny za dílo.
- 6.5. [Opožděné uplatnění vady] Právo objednatele z vadného plnění zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:
- a. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti měl zjistit při prohlídce během předání a převzetí díla,
 - c. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být při náležité pozornosti zjištěny později, nejpozději však do konce záruční lhůty.
- 6.6. [Výluky ze záruky] Zhotovitel neodpovídá za vady díla, pokud k těmto vadám došlo v důsledku

následujících skutečností:

- a. nedostatečná údržba díla;
- b. vady materiálů, které nedodal zhotovitel, či porucha stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložních a podkladních vrstev nebo tělesa komunikace;
- c. nadměrné dopravní zatížení, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu;
- d. vady způsobené vyšší mocí;
- e. vady dokumentace, na které zhotovitel objednatele upozornil, a objednatel na provádění díla přesto trval, popř. vady dokumentace, které zhotovitel nemohl ani při vynaložení potřebné péče zjistit;
- f. nižší kvalita vzhledu povrchu v okolí překážek, kde z technologických důvodů nebylo možné provést souvislou pokládku finišerem, a kde proto byla provedena ruční pokládka asfaltu, popř. v místech styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde nebylo možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, což může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu.

6.7. [Odstranění vad] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, popř. nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 5 pracovních dnů od ohlášené vady. Ohlášení vady může být učiněnou formou dopisu, e-mailu nebo telefonicky. Zhotovitel se zavazuje odstranit řádně ohlášenou vadu do 10 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro zahájení odstraňování vady, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Vady zjištěné objednatelem během záruční doby zhotovitel odstraní bezplatně. Záruční doba podle této smlouvy bude okamžikem oznámení vady přerušena a příslušně prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady. Pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo podle své volby nechat odstranit vady třetím subjektem na náklady zhotovitele, či požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo.

6.8. [Stavění lhůty k odstranění vad] Lhůta pro odstranění vytýkaných vad neběží:

- a. v období od 1. prosince do 31. března běžného roku z důvodu pravidelné zimní odstávky obaloven;
- b. po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezujících odstranění vytýkaných vad. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat oznámení o nutnosti přerušení odstraňování vad bez zbytečného odkladu poté, co se o nutnosti přerušení odstraňování vad dozvěděl.

Lhůta k odstranění vytýkaných vad v těchto případech neskončí dříve než 5 (pěti) dnů ode dne od odpadnutí překážky bránící jejímu odstranění.

6.9. [Prodlení s odstraněním vad] V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad díla vyskytnuvších se během záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy objednatel vyzve zhotovitele k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která může být vymáhána samostatně. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu vůči splatným pohledávkám zhotovitele.

6.10. [Havárie] V případě závažné vady bránící užívání díla (havárie) je zhotovitel povinen (nedohodnou-li se strany jinak), započít s odstraněním vady ve lhůtě do 24 (dvaceti čtyř) hodin od okamžiku jejího ohlášení a do 48 (čtyřiceti osmi) hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat.

- 6.11. [Odpovědnost za škodu] Strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadami díla maximálně do výše dohodnuté ceny za dílo.

Článek VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1. [Rozhodné právo] Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé či s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními OZ.
- 7.2. [Řešení sporů] Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé ze smlouvy či v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spory nepodaří vyřešit smírně, potom jsou k jejich řešení příslušné soudy České republiky dle věcné příslušnosti stanovené právním řádem České republiky a dle místní příslušnosti stanovené sídlem zhotovitele.
- 7.3. [Salvatorní doložka] Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná. Namísto neplatného ustanovení se strany zavazují smlouvu doplnit platným ustanovením, které se co nejlíže blíží smyslu původního ustanovení, jinak se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravující danou otázku vzájemného vztahu stran. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
- 7.4. [Smlouva jako výsledek jednání] Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Strany si dohodly, že smluvní ujednání obsažené v této smlouvě má přednost před úpravou uvedenou v případných obchodních podmínkách, na které by kterákoliv ze stran při uzavření této smlouvy odkázala. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.5. [Modifikovaná akceptace] Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.6. [Odstoupení od smlouvy] Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo pokud byl majetek druhé smluvní strany postižen výkonem rozhodnutí či exekucí popř. bylo-li proti druhé smluvní straně zahájeno insolvenční řízení (nejedná-li se o zjevně bezdůvodný insolvenční návrh). Odstoupení od smlouvy oznámí oprávněná strana povinné straně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7.7. [Podstatné okolnosti] Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

- 7.8. [Zavedená praxe a obchodní zvyklostí] Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.9. [Podnikatelský režim smlouvy] Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 OZ (lichva).
- 7.10. [Písemná forma] Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, považují se za písemné úkony doručené druhé smluvní straně prostřednictvím poskytovatele poštovních nebo kurýrních služeb, datové schránky, popřípadě osobně předané oprávněnému zástupci příslušné smluvní strany.
- 7.11. [Doručování] Písemnosti si smluvní strany doručují na adresy uvedené v této smlouvě, popřípadě na jinou adresu oznámenou oprávněnou osobou dané strany. Písemnosti odeslané prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se považují za doručené třetí (3.) pracovní den po jejich odeslání; v případě odeslání písemnosti na adresu jiného státu, pak patnáctý (15.) pracovní den po odeslání.
- 7.12. [Zákaz postoupení] Objednatel nesmí postoupit nebo převést na třetí osobu jakákoliv práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 7.13. [Počet vyhotovení] Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 7.14. [Přílohy] Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 2 – Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
- 7.15. [Absence tísně] Strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a shodné vůle, nikoli v tísně či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy:

V Benešově

V Jankově

.....
B E S s.r.o.

Ing. Jan Freudl, jednatel

.....
Obec Jankov

Bc. Jitka Jonsztová, starostka obce



Váš dopis značky/ze dne
Obec Jankov
Na náměstí 14
25703 Jankov

Naše značka
11/2026/VO

Vyřizuje
Pazdířka

Datum
11.5.2026

Věc: Jankov - komunální dvůr

Nabízíme na základě Vaší poptávky níže uvedené práce:

1. podklady poskytnuté pro vypracování nabídky: zadání, včetně místního šetření
2. specifikace prací: je obsahem rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1 tohoto dopisu
3. nabídková cena:

Základní cena nabídky 787 806,74

4. termín výstavby: 2026
5. stavební připravenost: vyklizený, řádně provedený podklad bez překážek pro provádění prací s vytýčením sítí, které by mohly být výstavbou dotčeny

6. poznámka:

- ceny jsou kalkulovány na základě vstupů platných k 1.2.2025, nabídka je platná do 31.12.2025,
- nabídková cena je uvedena bez DPH, DPH bude fakturována v aktuálně platné výši,
- skladba komunikace a výměry jsou navrženy na základě zadání (výkazu výměr), výměry jsou orientační dle zadání a budou případně upraveny dle pokynů zadavatele, fakturace bude provedena dle skutečně provedeného rozsahu prací,
- ceny vycházejí z pracovní doby 7:00 – 15:30 hod. v pracovních dnech pondělí až pátek, požadavky objednatele na prodlouženou pracovní dobu a práce v sobotu a ve dnech prac. klidu musí být uplatněny nejpozději při jednání o předání staveniště jako vícepráce,
- cena neobsahuje náklady na odstranění případných nečistot a náplavů, DIO, úpravu spáry v napojení na stávající povrch, úpravu podkladů a zajištění sítí mimo položek uvedených v rozpočtu, a dále více než 1 nastěhování pracovní čety a mechanismů, každé další stěhování pracovních čet a mechanismů tam i zpět z důvodů na straně objednatele opravňuje zhotovitele vyúčtovat náklady na stěhování ve výši 65 000,- Kč bez DPH. Spojovací a infiltrační postřik bude aplikován dle aktuálních klimatických podmínek. Pokládka AHV je kalkulována na jednu směnu/den. Každá další směna/den nad rámec nabídky z důvodu na straně objednatele bude vyúčtován náklad 105 000,- Kč bez DPH.
- objednatel zajistí bezproblémové technické provedení akce vč. přístupu pro mechanizaci zhotovitele.
- Nabídka je zpracována jako celek, v případě dílčího plnění bude nabídka aktualizována.
- záruční doba na dílo je 36 měsíců; záruka nezahrnuje odpovědnost za vady mající původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech t.j. např. ve vnějších událostech, v nedostatečně údržbě, v poruše stávajících (zhotovitelem v rámci díla neprovedených) ložnicích s podkladních vrstev nebo tělesa komunikace, provozování jiných než silničních vozidel schválených pro silniční dopravu, v nadměrném dopravním zatížení apod.; v okolí překážek, kde není z technologických důvodů možná souvislá pokládka finišerem, bude provedena ruční pokládka asfaltu, která může způsobit nižší kvalitu vzhledu povrchu a rovněž v místě styku asfaltových vrstev s trvalými objekty, kde není možné hutnit válcem, ale vibrační deskou, může mít nižší kvalitu vzhledu povrchu. Nižší kvalita vzhledu z těchto důvodů nebude objednatel uplatňována jako vada.
- Součástí nabídky není vypracování projektové dokumentace ani geodetické zaměření. Součástí díla jsou pouze doklady prokazující shodu dodaných materiálů.
- zhotovitel upozorňuje objednatele na nutnost projednat termín zahájení realizace min. 30.dní před plánovaným termínem realizace tak, aby mohl zhotovitel ověřit zařazení této realizace do svého výrobního plánu,
- zhotovitel upozorňuje objednatele, že v případě kolize s jinou již plánovanou realizací v požadovaném termínu má právo na odmítnutí této nabídky,

V případě Vašeho souhlasu s naší nabídkou nám zašlete objednávku na provedení akce dle této nabídky, abychom mohli akci zařadit do našeho výrobního programu.

S pozdravem

Jakub Ryšavý

Ing. Jan Freudl

Jednatel společnosti
telefon 724 511702

e-mail jan.freudl@besbn.cz www.besbn.cz

Počet stran:

Seznam příloh:

- Příloha č.1 – Položkový rozpočet

BES s.r.o., Sukova 625, 256 17 Benešov

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

IC 43792553 DIC CZ43792553 Bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., č. ú. 321096349/0800, Komerční banka a.s., 3300-121/0100

T +420 317 722 811, +420 317 725 691 F +420 317 725 691

www.besbn.cz

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Jankov-komunální dvůr

Objednatel: Obec Jankov

Zhotovitel: BES s.r.o.

Místo: Jankov

Zpracoval:

Datum: 21. 4. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

787 806,74

1 Zemní práce

9 895,80

1	221	113107182	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	6,375	541,56	3 452,45
			"okolo kontejnerového stání" 7,5*0,25		1,875		
			"zápich" 4,5*1		4,500		
			Součet		6,375		
2	001	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	12,750	268,95	3 429,11
			"2 x vpust"		1,280		
			"2x šterbinový žlab" (8+11)*0,5*0,5		4,750		
			"odtokové potrubí" 32*0,5*0,5		8,000		
			Součet		14,030		
3	001	181951112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	14,000	73,35	1 026,90
			"před plechovou garáží" 14		14,000		
4	221	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	6,375	311,74	1 987,34
			"okolo kontejnerového stání" 7,5*0,25		1,875		
			"zápich" 4,5		4,500		
			Součet		6,375		

5 Komunikace pozemní

645 147,20

5	221	577144011	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tř. I tl 50 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	30,000	866,57	25 997,10
			"stání pod kontejnery" 15*2		30,000		
6	221	577144221	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 tř. II tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	700,000	469,48	328 636,00
7	221	577145012	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl 50 mm š do 1,5 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	30,000	867,97	26 039,10
			"stání pod kontejnery" 15*2		30,000		
8	221	577145122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 + tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	500,000	528,95	264 475,00

8 Vedení trubní dálková a přípojná

59 978,10

9	271	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	10,000	147,09	1 470,90
10	286	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 150x1000mm SN10	m	10,150	855,74	8 685,76

BES s.r.o., Sukova 625, 256 17 Benešov

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

IC 43792553 DIC CZ43792553 Bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., č. ú. 321096349/0800, Komerční banka a.s., 3300-121/0100

T +420 317 722 811, +420 317 725 691 F +420 317 725 691

www.besbn.cz

			10 * 1,015			10,150	
11	271	871350310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 200	m	22,000	155,15	3 413,30
12	286	28617004	trubka kanalizační PP plnostěnná třívrstvá DN 200x1000mm SN10	m	22,330	977,99	21 838,52
			22 * 1,015			22,330	
13	271	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	1,000	244,50	244,50
14	286	28617162	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 150x15°	kus	1,000	294,62	294,62
15	271	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 200	kus	1,000	264,06	264,06
16	286	28611900	koleno kanalizační PP KG SN10 200x15°	kus	1,000	294,62	294,62
17	271	8959413R	Vpusť kanalizační uliční kompletní z betonových dílců	kus	2,000	11 735,91	23 471,82

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 72 048,13

18	R	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	15,000	513,45	7 701,75
19	221	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	19,500	152,81	2 979,80
					4,500		
					15,000		
					19,500		
					19,500		
20	221	59221029	Osazení štěrbinového odvodňovacího betonového žlabu 400x500 mm se spádem 0,5 %	m	19,000	977,99	18 581,81
			19			19,000	
21	592	59221013	trouba s průběžnou štěrbinou a kolmými boky betonová D400 spád dna 0,5% 400x500mm	m	19,000	2 251,83	42 784,77

997 Doprava suti a vybouraných hmot 737,52

22	221	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	1,403	79,46	111,48
23	221	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1,403	18,34	25,73
24	221	997221873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1,403	427,87	600,30

Celkem

787 806,74

BES s.r.o., Sukova 625, 256 17 Benešov

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7496

IC 43792553 DIC CZ43792553 Bankovní spojení – Česká spořitelna a.s., č. ú. 321096349/0800, Komerční banka a.s., 3300-121/0100

T +420 317 722 811, +420 317 725 691 F +420 317 725 691

www.besbn.cz