

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JANKOV



Návrh pro veřejné projednání



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Jankov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Jankov

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Bc. Jitka Jonsztová,
starostka obce Jankov

Otisk úředního razítka:

Název dokumentace: Změna č.2 Územního plánu Jankov

Objednatel: Obec Jankov
Na náměstí 14, 257 03 Jankov

Určený zastupitel: Bc. Jitka Jonsztová

Pořizovatel: Obecní úřad Jankov
Na náměstí 14, 257 03 Jankov
který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovací činnosti podle §24 zákona č. 183/2006 Sb.

Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Obsah:

Výroková část změny č.2 územního plánu

I. Textová část změny č.2 územního plánu

II. Grafická část změny č.2 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚP	Územní plán
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizací č.1, č.2, č.3, č.6, č.7, č.10 a č.11

Obec Jankov

Č.j.:

v Jankově dne

Zastupitelstvo obce Jankov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b odst. 10 a postupu obdobného podle § 54 zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 stavebního zákona a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 2 územního plánu Jankov

Změnou č.2 se mění Územní plán Jankov takto:

I. Textová část změny č.2 územního plánu

- (1) V celé textové části územního plánu se mezi písmenné označení zastavitelných ploch „Z“, ploch přestavby „P“, označení prvků ÚSES „LBC“ a „LBK“ a pořadové číslo plochy nebo prvku ÚSES vkládá tečka.
- (2) V kapitole a. Vymetení zastavěného území se nahrazuje text „24.7.2022“ textem „25.4.2024“.
- (3) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce..., se za odrážku „Lipová alej podél silnice vedoucí z Ratměřic do Odlochovic“ vkládá odrážka „Vymezené údolní prostory s ochranou stávající retence“
- (4) V kapitole c.2.1 Jankov, Koncepce rozvoje území, pátá odrážka, se za text „výrobní“ vkládá text „jinou“.
- (5) V kapitole c.2.1 Jankov, Koncepce rozvoje území, šestá odrážka, se ruší text „v rodinných domech“.
- (6) V kapitole c.2.1 Jankov, Koncepce rozvoje území, sedmá odrážka, se ruší text „v rodinných domech“.
- (7) V kapitole c.2.1 Jankov, Koncepce rozvoje území, osmá odrážka, se nahazuje text „a skladování - zemědělská výroba“ textem „zemědělské a lesnické“ a text „a skladování - lehký průmysl“ se nahazuje textem „lehké“.
- (8) V kapitole c.2.3 Čečkov, Koncepce rozvoje území, se na konec první odrážky vkládá text „a druhá plocha na východním okraji sídla (Z.61).“
- (9) V kapitole c.2.3 Čečkov, Koncepce dopravy, se za text „plocha“ vkládá text „Z.59 i plocha Z.61“.
- (10) V kapitole c.2.5 Jankovská Lhota, Koncepce rozvoje území, třetí odrážka, se nahazuje text „v rodinných domech venkovských“ textem „venkovské“.
- (11) V kapitole c.2.6 Nosákov, Koncepce rozvoje území, se za první odrážku vkládá odrážka:
 - Plocha smíšená obytná Z.62 na severním okraji Nosákova je navržena výhradně pouze pro výstavbu zemědělských staveb a dalších staveb a činností zkvalitňující jejich využívání s ohledem na okolní zástavbu a využívání krajiny (např. stavby vodního hospodářství nebo doplnění technické infrastruktury). Nepřípustné je zde umísťování obytných staveb, nebo staveb umožňujících jakýkoliv typ ubytování, nebo rekreace.
- (12) V kapitole c.2.7 Odlochovice, Koncepce rozvoje území, se za čtvrtou odrážku vkládá odrážka:

- Návrh plochy bydlení venkovské a zeleně – zahrady a sady na jižním okraji Odlochovic (plocha Z.63)

- (13) V kapitole c.2.8 Otradovice, Koncepce dopravy, první odrážka, se před text „D150“ vkládá text „CNZ.“.
- (14) V kapitole c.2.9 Pičín, Koncepce rozvoje území, třetí odrážka, se ruší text „v rodinných domech“.
- (15) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádky Z.1, Z.9, Z.11, Z.33, Z.34, Z.36, Z.37, Z.42, Z.43, Z.46, se ruší text „Plochy“ a „v rodinných domech“.
- (16) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.3, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ textem „výroba zemědělská a lesnická“.
- (17) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádky Z.4, Z.5, Z.6, Z.13, Z.14, Z.15, Z.20, Z.21, Z.23, Z.26, Z.27, Z.28, Z.60, Z.47, Z.48, Z.49, Z.50, Z.51, Z.52, Z.53, Z.58, Z.59 se ruší text „plochy“.
- (18) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.7, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „občanské vybavení – sport“.
- (19) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.10, se nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „doprava silniční“.
- (20) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.19, se nahrazuje text „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ textem „zeleň - zahrady a sady“.
- (21) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.22, se nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ textem „technická infrastruktura všeobecná“.
- (22) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.25, se ruší text „plocha“. Text „a plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ se nahrazuje textem „zeleň – zahrady a sady“.
- (23) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.29, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ textem „výroba zemědělská a lesnická“.
- (24) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.30, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ textem „výroba lehká“. Text „N1“ se nahrazuje textem „K.1“.
- (25) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.31, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ textem „zeleň - zahrady a sady“. Text „N2“ se nahrazuje textem „K.2“.
- (26) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.32, se ruší text „plochy“ nahrazuje text „a plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ textem „zeleň - zahrady a sady“.
- (27) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.38, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „občanské vybavení – sport“.
- (28) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.39, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ textem „občanské vybavení veřejné“.
- (29) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.40, se ruší text „plochy“. Text „a plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ se nahrazuje textem „zeleň - zahrady a sady“.
- (30) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.41 se nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ textem „technická infrastruktura všeobecná“.
- (31) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádky Z.42 a Z.43 se ruší text „ano“.
- (32) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.44, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ textem „občanské vybavení veřejné“.
- (33) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.45, se nahrazuje text „Plochy dopravní infrastruktury“ textem „doprava silniční“.
- (34) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, se za řádek Z.50 vkládá text:

Z.62	smíšené obytné venkovské	Nosákov		Využití plochy je podmíněno vyřešením dopravní obsluhy mimo centrum Nosákova Nepřípustné je zde umístování obytných, ubytovacích nebo rekreačních staveb Po severním okraji plochy bude osázen pás zeleně v návaznosti na stávající zeleň
------	--------------------------	---------	--	---

- (35) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.54, se nahrazuje text „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ textem „technická infrastruktura všeobecná“.
- (36) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, řádek Z.55, se ruší text „plochy“. Text „a plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ se nahrazuje textem „zeleň - zahrady a sady“.
- (37) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, se za řádek Z.55 vkládá text:

Z.63	bydlení venkovské zeleň - zahrady a sady	Odlochovice	-	-
------	--	-------------	---	---

- (38) V kapitole c.3 Zastavitelné plochy, se za řádek Z.59 vkládá text:

Z.61	smíšené obytné venkovské zeleň - zahrady a sady	Čečkov	-	-
------	---	--------	---	---

- (39) V kapitole c.4 Plochy přestavby, řádek P.1, se ruší text „plochy a za text „výrobní“ se vkládá text „všeobecné“.
- (40) V kapitole c.5 Koncepce systému sídelní zeleně, první odrážka, první pododrážka, se nahrazuje text „na veřejných prostranstvích“ textem „zeleň sídelní ostatní“.
- (41) V kapitole c.5 Koncepce systému sídelní zeleně, první odrážka, druhá pododrážka, se nahrazuje text „soukromé a vyhrazené“ textem „- zahrady a sady“.
- (42) V kapitole c.5 Koncepce systému sídelní zeleně, druhá odrážka, se nahrazuje text „na veřejných prostranstvích“ textem „sídelní ostatní“.
- (43) V kapitole c.5 Koncepce systému sídelní zeleně, pátá odrážka, se ruší text „v rámci zpracování územních studií jejichž vypracování je podmínkou pro další rozhodování v těchto plochách“.
- (44) V kapitole c.5 Koncepce systému sídelní zeleně, tabulka č.3, se v řádcích Z.8, Z.12, Z.24 a Z.56 nahrazuje text „na veřejných prostranstvích“ textem „sídelní ostatní“.
- (45) V kapitole c.5 Koncepce systému sídelní zeleně, tabulka č.3, se nahrazuje text „N1“ textem „K.1“ a text „N2“ se nahrazuje textem „K.2“.
- (46) V kapitole c.6 Vymezení koridorů nadmístního významu, první odrážka, se nahrazuje text „ ve znění aktualizace č.1“ textem „a zpřesněný v ZÚR SK“. Text „E18“ se nahrazuje textem „CNZ.E35“.
- (47) V kapitole c.6 Vymezení koridorů nadmístního významu, se za první odrážku vkládá odrážka „- Územní plán zpřesňuje koridor vedení elektrické energie CNZ.E27 vymezený v ZÚR SK pro vedení 110 kV TR Římovice – navržená TR Votice v proměnné šíři, s lokálním zúžením v zastavěném území a v zastavitelných plochách.“.
- (48) V kapitole c.6 Vymezení koridorů nadmístního významu, třetí odrážka, se před text „D150“ vkládá text „CNZ.“.
- (49) V kapitole d.1 Koncepce občanského vybavení, čtvrtá odrážka, se ruší text „v rodinných domech“.
- (50) V kapitole d.2.1 Silniční doprava, silnice II/150, první odrážka, se za text „Otradovice“ vkládá text „jako koridor CNZ.D150“. Na konec odrážky se vkládá text „Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto dopravní stavbu podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridoru nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor navržen, a přípravu staveb souvisejících a dopravní stavbu podmiňujících. Jiné využití než pro dopravní stavbu, stavby související a podmiňující, včetně umístování a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro které byl koridor vymezen. Část

koridoru, která nebude využita pro stavbu silnice bude využita v souladu se současným využitím.“.

- (51) V kapitole d.2.1 Silniční doprava, silnice II/150, se druhá odrážka ruší.
- (52) V kapitole d.3.1, Zásobování vodou, se šestá a sedmá odrážka ruší.
- (53) V kapitole d.3.5 Zásobování elektrickou energií, čtvrtá odrážka, se ruší text „obsažený v PÚR ČR ve znění aktualizace č.1“. Text „E18“ se nahrazuje textem „CNZ.E35“.
- (54) V kapitole d.3.5 Zásobování elektrickou energií, se za čtvrtou odrážku vkládá text:
 - Koridor vedení elektrické energie CNZ.E27 vymezený pro vedení 110 kV TR Římovice – navržená TR Votice.
 - Tyto stavby, stavby s nimi související a stavby tyto energetické stavby podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezené koridory. V koridorech nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci energetických staveb, pro které byly koridory navrženy, a přípravu staveb souvisejících a dopravní stavbu podmiňujících. Jiné využití než pro energetické stavby, stavby související a podmiňující, včetně umístování a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro které byl koridor vymezen. Část koridoru, která nebude využita pro energetické stavby, případně související a vyvolané stavby, bude využívána v souladu se současným využitím.
- (55) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, pátá odrážka, první pododrážka, se nahrazuje text „ornou půdu (Nzo), trvalé travní porosty (NŽt) a zahrady a sady (NŽz) –“, textem „AP.p – pole, AP.t - trvalé travní porosty a AT - trvalé kultury“.
- (56) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, pátá odrážka, druhá pododrážka, se nahrazuje text „lesní (NL)“ textem „LU - lesní všeobecné“.
- (57) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, pátá odrážka, třetí pododrážka, se nahrazuje text „smíšené nezastavěného území (NS) „, textem „MU - smíšené nezastavěného území všeobecné“
- (58) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, pátá odrážka, čtvrtá pododrážka, se nahrazuje text „vodní a vodo hospodářské (VV) „, textem „WT - vodní a vodních toků“
- (59) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, se za sedmou odrážku vkládá text:
 - respektovány a chráněny před nevhodnými zásahy budou údolní prostory s ochranou stávající retence UP.18, UP.19, UP.20 a UP.21
- (60) V kapitole e.1 Koncepce uspořádání krajiny, osmá odrážka, se před text „KW“ vkládá text „GNU“.
- (61) V kapitole e.2 Územní systém ekologické stability, třetí odrážka, se před označení lokálních biocenter vkládá text „LBC.“ a před označení lokálních biokoridorů se vkládá text „LBK.“.
- (62) V kapitole e.2 Územní systém ekologické stability, třetí odrážka, první pododrážka, se ruší text „a VO025“.
- (63) V kapitole e.2 Územní systém ekologické stability, třetí odrážka, čtvrtá pododrážka, se ruší text „VO006-VO022“ a text „VO024-VO025 (2 krátké úseky) – částečně až plně funkční“. Na konec se vkládá text „LBK.VO011-VO014“.
- (64) V kapitole e.2 Územní systém ekologické stability, třetí odrážka, pátá pododrážka, se ruší text „VO011-VO019, VO019-VO020, VO020-VO007“.
- (65) V kapitole e.2 Územní systém ekologické stability, třetí odrážka, šestá pododrážka, se ruší text „a VO025-VO026“.
- (66) V kapitole e.2 Územní systém ekologické stability, třetí odrážka, sedmá pododrážka, se na konec vkládá text „, LBK.VO016-VO017, LBK.VO26-VE“.
- (67) V kapitole e.3 Prostupnost krajiny, se na konec kapitoly vkládá text:

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů:

- Do územního plánu je zanesen prvek ochrany biotopu vybraných zvláště chráněných druhů, konkrétně se jedná o migrační koridor biotopu chráněných druhů velkých savců, který prochází jižním okrajem řešeného území, zcela mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.
- Cílem ochrany této části biotopu je zajištění migrační funkce, tedy zajištění průchodnosti pro cílové druhy velkých savců tak, aby bylo zajištěné vzájemné propojení jednotlivých jádrových území, tj. oblastí vhodných pro jejich rozmnožování a přežití populací.
- V území migračního koridoru nesmí docházet k povolování staveb a zařízení, které by mohly ohrozit migrační funkce koridoru. Záměry, které mohou zhoršit kvalitu biotopu v migračním koridoru z hlediska jeho průchodnosti pro cílové druhy, jsou považovány za škodlivý zásah do přirozeného vývoje vybraných zvláště chráněných druhů. Mezi takové zásahy patří zejména:
 - sídelní či průmyslová výstavba včetně staveb veřejného osvětlení, které může ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - dopravní stavby, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - stavby pro sport, rekreaci a vznik sportovních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - stavby energetické a telekomunikační infrastruktury, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru pro cílové druhy
 - vodohospodářské stavby a úpravy, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru
 - výstavba plotů jakéhokoliv typu (kromě lesnických oplocenek využívaných při obnově lesa), které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Za ohrožení funkce koridoru je nutné pokládat stavby plotů pro oborové či farmové chovy zvířete, chov hospodářských zvířat, ploty k vymezení vlastnických hranic, rekreačních areálů, atd. Rizikové jsou především ploty, které odklánějí migrující jedince od optimální trasy, popř. je odklánějí do rizikových míst;
 - vznik nových pastevních areálů, které mohou ovlivnit průchodnost migračního koridoru. Při posuzování vlivu pastevního areálu je nutné vždy brát v úvahu druh chovaných zvířat, typ oplocení, dobu aktivního využívání pastvin, polohu, tvar a rozlohu areálu.
- V migračním koridoru chráněných druhů velkých savců musí být v rámci navazujících správních řízení prokázáno zachování prostupnosti pro předmětné zvláště chráněné druhy živočichů. Územní plán vylučuje veškeré využití území a záměry, které by mohly ohrozit migrační prostupnost pro cílové druhy.

(68) V kapitole e.4 Ochrana před povodněmi, se na konec vkládá odrážka:

- Územní plán navrhuje koridory údolního prostoru pro přírodě blízká protipovodňová opatření CNU.UP1 – CNU.UP9. V těchto koridorech je přípustné realizovat protierozní a protipovodňová opatření. Ve vymezených koridorech je nepřípustné realizovat stavby a činnosti, které by ztížili nebo znemožnili realizaci protipovodňových opatření.

(69) V kapitole e.5 Protierozní ochrana, se za druhou odrážku vkládá odrážka:

- Územní plán navrhuje jako protierozní opatření plochy změn v krajině K.4 – K.12. V těchto plochách se navrhuje změna využití na plochy trvalých travních porostů s možností realizace biotechnických opatření.

(70) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek BH, se nahrazuje text „Plochy bydlení v bytových domech“ textem „bydlení hromadné“

(71) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek BV, se nahrazuje text „Plochy bydlení v rodinných domech“ textem „bydlení“.

(72) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek SV, se ruší text „Plochy“.

(73) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek RI, se nahrazuje text „Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ textem „rekreace individuální“.

- (74) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek RH, se nahrazuje text „- hromadné“ textem „rekreace hromadná - rekreační areály“
- (75) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek OV, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ textem „občanské vybavení veřejné“.
- (76) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek OM, se nahrazuje text „OM Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední“ textem „OK občanské vybavení komerční“.
- (77) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek OS, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „občanské vybavení – sport“
- (78) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek OH, se nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ textem „občanské vybavení – hřbitovy“
- (79) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek PV, se nahrazuje text „PV Plochy veřejných prostranství“ textem „PU veřejná prostranství všeobecná“.
- (80) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek VL, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ textem „výroba lehká“.
- (81) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek VZ, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ textem „výroba zemědělská a lesnická“
- (82) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek VX, se nahrazuje text „Plochy výroby a skladování – specifické“ textem „výroba jiná“.
- (83) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek VS, se nahrazuje text „VS Plochy smíšené výrobní“ textem „HU smíšené výrobní všeobecné“.
- (84) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek DS, se za text „DS“ vkládá text „.1“. Text „Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ se nahrazuje textem „doprava silniční“.
- (85) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek DM, se nahrazuje text „DM Plochy dopravní infrastruktury“ textem „DS.2 doprava silniční“.
- (86) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek TI, se nahrazuje text „TI Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě“ textem „TU technická infrastruktura všeobecná“.
- (87) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek TO1“ se nahrazuje text „TO1 Plochy technické infrastruktury - nakládání s biologickými odpady“ textem „TO.1 nakládání s odpady – biologické“.
- (88) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek TO2, se nahrazuje text „TO2 Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady“ textem „TO.2 nakládání s odpady“.
- (89) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek ZV, se nahrazuje text „ZV Plochy zeleně na veřejných prostranstvích“ textem „ZS zeleň sídelní ostatní“.
- (90) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek ZS, se nahrazuje text „ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ textem „ZZ zeleň - zahrady a sady“.

- (91) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek ZO, se nahrazuje text „Plochy zeleně ochranné a izolační“ textem „zeleň ochranná a izolační“
- (92) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek VV, se nahrazuje text „VV Plochy vodní a vodohospodářské“ textem „WT vodní a vodních toků“.
- (93) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek NZo, se nahrazuje text „NZo Plochy zemědělské - orná půda“ textem „AP.p pole“.
- (94) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek NZt, se nahrazuje text „NZt Plochy zemědělské - trvalé travní porosty“ textem „AP.t trvalé travní porosty“.
- (95) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek NZz, se nahrazuje text „NZz Plochy zemědělské - zahrady a sady“ textem „AT trvalé kultury“.
- (96) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek LU, se nahrazuje text „NL Plochy lesní“ textem „LU lesní všeobecné“.
- (97) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, řádek NS, se nahrazuje text „NS Plochy smíšené nezastavěného území“ textem „MU smíšené nezastavěného území všeobecné“.
- (98) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy BH, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy bydlení v bytových domech“ textem „bydlení hromadné“.
- (99) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy BV, se v názvu plochy ruší text „Plochy“ a text „v rodinných domech“.
- (100) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy BV, Podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se na konec vkládá text „, max. 7m“.
- (101) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy SV, se v názvu plochy ruší text „Plochy“.
- (102) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy SV, Podmíněně přípustné využití, druhá odrážka, se za text „služby“ vkládá text „a chov hospodářského zvířectva“ . Za text „svým provozem“ se vkládá text „, hygienickými limity“.
- (103) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy SV, Podmíněně přípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka „využití plochy Z.62 je podmíněno vyřešením její dopravní obsluhy mimo centrum Nosákova a dále realizací pásu zeleně po severním okraji plochy, v návaznosti na stávající zeleň“.
- (104) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy SV, Nepřípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka - umístování obytných, ubytovacích a rekreačních staveb v ploše Z.62 v Nosákově“.
- (105) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy SV, Podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se na konec vkládá text „, max. 7m“.
- (106) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy SV, Podmínky prostorového uspořádání, se za pátou odrážku vkládá odrážka:
- v plochách Z.61 a Z.63 max. 1 RD

- (107) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy SV, Podmínky prostorového uspořádání, se za čtrnáctou odrážku vkládá odrážka:
- maximální zastavěnost stavebního pozemku v ploše Z.62 je 20%
- (108) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy RI, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ textem „rekreace individuální“.
- (109) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy RI, Podmínky prostorového uspořádání, první odrážka, se na konec vkládá text „max. 6m.“.
- (110) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy RH, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy rekreace – hromadné“ textem „rekreace hromadná - rekreační areály“.
- (111) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy OV, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura“ textem „občanské vybavení veřejné“.
- (112) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy OM, se v názvu plochy nahrazuje text „OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední“ textem „OK občanské vybavení komerční“.
- (113) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy OS, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení“ textem „občanské vybavení – sport“.
- (114) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy OH, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ textem „občanské vybavení – hřbitovy“.
- (115) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy PV, se v názvu plochy nahrazuje text „PV Plochy veřejných prostranství“ textem „PU veřejná prostranství všeobecná“.
- (116) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VL, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl“ textem „výroba lehká“
- (117) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VL, podmíněně přípustné využití, první odrážka, se nahrazuje text „N1“ textem „K.1. Část plochy zasahující do koridoru CNZ.E27 je možné využít až po realizaci záměru vedení 110 kV TR Římovice – navržená TR Votice.“.
- (118) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VL, podmíněně přípustné využití, druhá odrážka, se nahrazuje text „N2“ textem „K.2. Část plochy zasahující do koridoru CNZ.E27 je možné využít až po realizaci záměru vedení 110 kV TR Římovice – navržená TR Votice.“.
- (119) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VL, podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se nahrazuje text „N1“ textem „K.1“.
- (120) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VZ, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“ textem „výroba zemědělská a lesnická“
- (121) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VX, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy výroby a skladování - specifické“ textem „výroba jiná“
- (122) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VS, se v názvu plochy nahrazuje text „VS Plochy smíšené výrobní“ textem „HU smíšené výrobní všeobecné“.

- (123) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy DS, se v názvu plochy nahrazuje text „DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční“ textem „DS.1 doprava silniční“.
- (124) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy DM, se v názvu plochy nahrazuje text „DM Plochy dopravní infrastruktury“ textem „DS.2 doprava silniční“.
- (125) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy TI, se v názvu plochy nahrazuje text „TI Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“ textem „TU technická infrastruktura všeobecná“.
- (126) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy TO1, se v názvu plochy nahrazuje text „TO Plochy technické infrastruktury - nakládání s biologickými odpady“ textem „TO.1 nakládání s odpady – biologické“.
- (127) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy TO2, se v názvu plochy nahrazuje text „TO2 Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady“ textem „TO.2 nakládání s odpady“
- (128) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy ZV, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy zeleně na veřejných prostranstvích“ textem „ZS zeleň sídelní ostatní“.
- (129) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy ZS, se v názvu plochy nahrazuje text „ZS Plochy zeleně soukromé a vyhrazené“ textem „ZZ zeleň – zahrady a sady“.
- (130) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy ZZ, Podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se na konec vkládá text „, max. 4m“.
- (131) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy ZO, se v názvu plochy nahrazuje text „Plochy zeleně ochranné a izolační“ textem „zeleň ochranná a izolační“
- (132) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy VV, se v názvu plochy nahrazuje text „VV Plochy vodní a vodohospodářské“ textem „WT vodní a vodních toků“.
- (133) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy NZo, se v názvu plochy nahrazuje text „NZo Plochy zemědělské – orná půda“ textem „AP.p pole“.
- (134) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AP.p, přípustné využití, první odrážka, se na konec vkládá text „, včetně biotechnických (průlehy, meze, hrázky, stabilizace drah soustředěného povrchového odtoku pomocí zatravnění údolnic atd.)“.
- (135) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AP.p, Nepřípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka:
- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění), na území přírodního parku Džbány – Žebrák, ve vymezených oblastech hodnotných přírodních stanovišť a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa
- (136) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AP.p, Podmínky prostorového uspořádání, třetí odrážka, se nahrazuje text „NZo“ textem „AP.p“.
- (137) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy NZt, se v názvu plochy nahrazuje text „NZt“ textem „AP.t“.
- Text „plochy zemědělské“ se ruší.
- (138) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AP.t, Přípustné využití, první odrážka, se na konec vkládá text

- „, včetně biotechnických (průlehy, meze, hrázky, stabilizace drah soustředěného povrchového odtoku pomocí zatravnění údolnic atd.)“.
- (139) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AP.t, Nepřípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka:
- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění), na území přírodního parku Džbány – Žebrák, ve vymezených oblastech hodnotných přírodních stanovišť a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa
- (140) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AP.t, Podmínky prostorového uspořádání, třetí odrážka, se nahrazuje text „NZt“ textem „AP.t“.
- (141) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy NZz, se v názvu plochy nahrazuje text „NZz Plochy zemědělské – zahrady a sady“ textem „AT Trvalé kultury“.
- (142) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy AT, Podmínky prostorového uspořádání, poslední odrážka, se na konec vkládá text „ max. 4m“.
- (143) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy NL, se v názvu plochy nahrazuje text „NL Plochy lesní“ textem „LU lesní všeobecné“.
- (144) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy NS, se v názvu plochy nahrazuje text „NS Plochy smíšené nezastavěného území“ textem „MU smíšené nezastavěného území všeobecné“.
- (145) V kapitole f.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, plochy MU, Nepřípustné využití, se na poslední pozici vkládá odrážka:
- územní plán vylučuje umístování obnovitelných zdrojů energie na půdách s I. a II. třídou ochrany ZPF, na půdách, kde byly provedeny investice za účelem zúrodnění (odvodnění), na území přírodního parku Džbány – Žebrák, ve vymezených oblastech hodnotných přírodních stanovišť a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa
- (146) V kapitole f.4 Stanovení podmínek pro území s prvky regulačního plánu, Územní s prvky regulačního plánu U.2, se druhá a třetí odrážka ruší. Ve čtvrté odrážce se ruší první věta. Ve druhé větě se nahrazuje text „pultovou“ textem „plochou“.
- (147) V kapitole f.4 Stanovení podmínek pro území s prvky regulačního plánu, Územní s prvky regulačního plánu U.2, se na poslední pozici vkládá odrážka:
- v ploše Z.63 bude RD umístěn v severní části plochy v návaznosti na stávající zástavbu, orientace stavby bude odpovídat navazující obytné zástavbě rodinných domů v ulici pod rybníkem Žabárna
- (148) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se před text „D150“ vkládá text „VD.“.
- (149) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se řádky VZ2, V3 a V10 ruší. Před zbývajícím výčet VPS se vkládá text „VT.“.
- (150) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, VPS E18, se nahrazuje text „E18“ textem „VT.E35“.
- (151) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se na konec vkládá řádek
- (152) VT.E27 venkovní vedení elektrické energie 110 kV TR Římovice – navržená TR Votice
- (153) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, se ruší text „VO025-VO026, VO024-VO025,“ a „VO020-VO00“ a „VO011-VO019,“ a „VO006-VO022,“. Před zbývajícím výčet prvků se vkládá text „VU.“. Na konec se vkládá text „, VU.VO016-VO017“.
- (154) V kapitole i. Vymezení plochy a koridorů..., se za text „Z.23“ vkládá text „(US.1). Text „Z42, Z43,“ se ruší. Za text „Z.52“ se vkládá text „(US.2)“ a za text „Z.53“ se vkládá text „(US.3)“.

(155) V kapitole i. Vymezení plochy a koridorů..., se ruší text „Plochy Z42 a Z43 budou řešeny současně.“.

(156) V kapitole i. Vymezení plochy a koridorů..., se nahrazuje text „na 5 roky od nabytí účinnosti územního plánu“ textem „do 30.6.2030“.

II. Grafická část změny č.2 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.2:

Výkresy:

1A, 1B. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2A, 2B. Hlavní výkres	1 : 5 000
3A, 3B. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poučení

proti změně č.2 územnímu plánu Jankov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů podat opravní prostředek.

.....
Bc. Jitka Jonzstová
starostka obce

.....
Jaroslav Slabý
místostarosta obce

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Jankov

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Bc. Jitka Jonzstová
starostka obce Jankov

Otisk úředního razítka:
