

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Obce Jankov konaného 4.9.2025
od 18 hodin v 1 NP budovy radnice Jankov, Na Náměstí 14, Jankov (kancelář starostky)**

Přítomní členové zastupitelstva: Vladimír Sochůrek, Jitka Jonsztová, Josef Škramlík, Jaroslav Slabý, Ing. Jan Fialka, Ing. Dittrich Čestmír, Ing. Maceška Radek, Pavel Fáček, Mgr. Michaela Vosátková, Marcela Křížková, Bc. Stanislav Balík,

Omluveni: Ing. Eliška Melicharová, Ivana Žihlová, Petr Vrzal, Pavel Halaška

Ověřovatelé zápisu: Josef Škramlík, Bc. Stanislav Balík

Zapisovatel: Vladimír Sochůrek

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 28.7.2025
4. Zápis ze zasedání rady ze dne 7.8. a 25.8.2025
5. Dodatek č.1 k SOD Rekonstrukce střechy nad 2.NP MŠ ze dne 5.11.2024
6. Ukončení pořizování Změny č. 2b územního plánu Jankov
7. Pořízení Změny č. 3 územního plánu Jankov z vlastního podnětu, určený zastupitel
8. Výběrové řízení „Škola Na Náměstí 10, Jankov – oprava části 2.NP“
9. Rozpočtové opatření č.9
10. Informace starostky
11. Fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, schválení smlouvy o fúzi
12. Záměr výstavby dětského hřiště v Odlochovicích.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jankov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19,00 hod. starostkou obce Jitkou Jonsztovou (dále jen „předsedající“). Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst.5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93, odst.1 zákona byla zveřejněna byla na úřední desce Obecního úřadu obce Jankov zveřejněna v souladu se zákonem. od 25.8.2025 do 4.9.2025. Předsedající konstatovala, je přítomno v počtu 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezentační listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou tohoto zápisu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání

Předsedající navrhla ověřovatele zápisu pana Josefa Škramlíka a Pavla Fáčka, zapisovatelem zápisu byl předsedající navržen Vladimír Sochůrek.

Návrh usnesení č. Z/4/1/2025

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Josefa Škramlíka a Pavla Fáčka, zapisovatele Vladimíra Sochůrka pro zápis ze zasedání ZO 24.9.2025.

Výsledek hlasování: Pro : 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/1/2025

Starostka navrhla program tak, jak byl zveřejněn v pozvánce 25.8.2025 a navrhla doplnění programu o bod č.11 a 12.

Návrh usnesení Z/4/2/2025

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ZO zveřejněný dne 25.8.2025 doplněný o bod 11 a 12.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/2/2025

3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 28.7.2025

Návrh usnesení Z/4/3/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 28.7.2025.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/3/2025

4. Zápis ze zasedání rady ze dne 7.8. a 25.8.2025

Návrh usnesení č. Z/4/4/2025:

Zastupitelstvo bere na vědomí zápis ze zasedání rad ze dne 7.8. a 25.8.2025

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/4/2025

5. Dodatek č.1 k SOD Rekonstrukce střechy nad 2.NP MŠ ze dne 5.11.2024

Návrh usnesení č. Z/4/5/2025:

Zastupitelstvo po projednání průběhu realizace stavby „Jankov – Rekonstrukce střechy nad 2. NP MŠ“ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ve výši 195146,49 Kč bez DPH k SOD č. 65824 ze dne 5. 11. 2024. Dodatek obsahuje vícepráce a méněpráce dle položkového rozpočtu, které nebyly součástí původní SOD. Jedná se nezbytné doplnění na základě aktuálního průběhu realizace a skutečného stavu na stavbě.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1, Bylo přijato: č.Z/4/5/2025

6. Ukončení pořizování Změny č. 2b územního plánu Jankov.

Návrh usnesení č. Z/4/6/2025:

Zastupitelstvo obce Jankov schvaluje ukončení pořizování Změny č. 2b územního plánu Jankov.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/6/2025

7. Pořízení Změny č. 3 územního plánu Jankov z vlastního podnětu, určený zastupitel

Zastupitelstvo obce Jankov po projednání:

- I. schvaluje,** že pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu Jankov bude Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí jako příslušný úřad územního plánování dle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- II. rozhoduje,** v souladu s § 109 odst. 5 stavebního zákona o předání uplatněných podnětů na pořízení Změny č. 3ÚPJankov příslušnému pořizovateli tj. Městskému úřadu Votice, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí - příloha č. 1 tohoto materiálu;
- III. stanovuje,** v souladu s § 49 odst. 1 stavebního zákona, že určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 3ÚPJankov bude paníBc. Jitka Jonsztová, starostka obce;
- IV. pověřuje** Radu obce Jankov k učinění kroků k rozhodnutí o podání žádosti podle § 25písm. b) stavebního zákona;
- V. ukládá,** určenému zastupiteli, prostřednictvím pořizovatele, zajistit pořízení Změny č. 3 ÚPJankov.

Návrh usnesení č.Z/4/7/2025

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/7/2025

8. Výběrové řízení „Škola Na Náměstí 10, Jankov – oprava části 2.NP“

Návrh usnesení č.Z/4/8/2025

Zastupitelstvo po projednání schvaluje na r.2026 realizaci investice Oprava části 2.NP, MŠ Na Náměstí 10 a zadání zhotovení výběrového řízení Mikroregionu Voticko s.o. na zakázku, výzvu šesti zájemcům a složení komise pro otvírání a hodnocení nabídek včetně náhradníků.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1, Bylo přijato: č.Z/4/8/2025

9. Rozpočtové opatření č.9

Návrh usnesení č.Z/4/9/2025

Zastupitelstvo po projednání schvaluje rozpočtové opatření č.9, které je součástí zápisu.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/9/2025

10. Informace starostky

Plán investic r.2026 – 2027 – Vodovod a jednotná kanalizace ul.Karlova Jankov, ulice Malostranská – prověření stavu vod.a kanalizačního řadu před realizací povrchu silnice SK, Rada obce připraví návrh rozpočtu na rok 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu obce na 2026-2031. ZO bere na vědomí informace dle b.10 bez připomínek.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1, Bylo přijato: č.Z/4/10/2025

11. Fúze svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černolesská 1600, 256 01 Benešov, schválení smlouvy o fúzi

Zastupitelstvu obce Jankov byly předloženy tyto dokumenty: návrh smlouvy o fúzi, stanovy nástupnického svazku, společná zpráva vysvětlující hospodářské i právní důvody a důsledky fúze svazků Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, a Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, výkaz majetku a závazků všech zúčastněných svazků ne starší než 6 měsíců.

Zúčastněné svazky připravily návrh smlouvy o fúzi sloučením svazků v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Proces fúze proběhne sloučením zúčastněných svazků, při kterém dojde ke zrušení a zániku svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, bez likvidace s tím, že jmění tohoto svazku, včetně členství členů zanikajícího svazku (pokud jejich členství v nástupnickém svazku nevzniklo dříve), přechází na nástupnický svazek Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, sídlo: Černolesská 1600, 256 01 Benešov, a který v důsledku této fúze nezanikne a bude i nadále existovat.

Rozhodnutí o fúzi svazků předcházela dlouhodobá debata o existenci dvou dobrovolných svazků obcí, které mají obdobný předmět činnosti, a to ochranu a prosazování společných zájmů členských obcí jednotlivých svazků v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku jednotlivých svazků a jeho členů. Pro uzavření fúze hovoří zejména následující skutečnosti:

- 1) Členy obou svazků jsou obce, které mají zájem svým občanům zajistit zásobování vodou. Z tohoto důvodu jsou některé členské obce členy obou zúčastněných svazků.
- 2) Poslání, cíle a aktivity jednotlivých svazků se s ohledem na výše uvedené do jisté míry kryjí, nicméně chybí centrální koordinace pro společný efektivní postup, z časových a prostorových důvodů je obtížná pravidelná komunikace a spolupráce statutárních orgánů jednotlivých svazků. Některé snahy o rozvoj a udržitelnost pak mohou působit roztržičně.
- 3) S rostoucím počtem členů jednotlivých svazků začala být potřeba zavedení jednotného funkčního řízení a administrace svazků mnohem aktuálnější.

Rozhodný den fúze je den 1. 1. 2026. Před hlasováním proběhla diskuse. Žádné stanovisko nebo protinávrh nebyly sděleny.

Návrh usnesení č.Z/4/11/2025

Zastupitelstvo obce Jankov zejm.dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění na svém zasedání konaném dne 4.9.2025 po předchozím projednání,

I. souhlasí

s fúzí svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černolesská 1600, 256 01 Benešov, s tím, že zanikající svazek ke dni 1. 1. 2026 zanikne bez likvidace,

II. schvaluje

návrh smlouvy o fúzi svazku Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, dobrovolný svazek obcí, IČO: 02468085, se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, sloučením se

svazkem Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, s rozhodným dnem 1. 1. 2026,

III. ukládá

Bc.Jitce Jonsztové, starostce obce, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci částí I. až II. tohoto usnesení, zejména hlasovat na valné hromadě nástupnického svazku Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem: Černoleská 1600, 256 01 Benešov, pro plánovanou fúzi sloučením, podepsat všechny potřebné dohody a smlouvy. Starosta je oprávněn ve stejném rozsahu na základě písemné plné moci zmocnit další osobu k těmto úkonům v případě jeho nepřítomnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 1 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/4/11/2025

12. Záměr výstavby dětského hřiště v Odlochovicích

Návrh usnesení č.Z/4/12/2025

Zastupitelstvo pověřuje radu obce přípravou výběrového řízení na zhotovitele dětského hřiště v Odlochovicích a schvaluje přípravu žádosti o dotaci z rozpočtu Středočeského kraje pro rok 2026 a zavazuje se k finanční spoluúčasti na projektu z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdrželi se: 1, Bylo přijato: č.Z/4/12/2025

Bc.Jitka Jonsztová, starostka

OBEC JANKOV
NA NÁMĚSTÍ 14
257 03 JANKOV

vyřešeno dne: 8.9.2025