

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

## I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jankov	00231916	Na Náměstí 14	25703 Jankov	právnícká

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodohospodářská společnost Benešov a.s.	47535865	Černoletská 1600	25613 Benešov	právnícká

## III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Jankov	00231916	Na Náměstí 14	25703 Jankov	právnícká

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
2126-656712-00231916-1/1-47535865	Jankovská Lhota-vodovod
2126-656712-00231916-2/1-47535865	Jankovská Lhota - zdroje vody

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: S.Šimová  
Schválil: Bc.J.Jonsztová

Telefon: 840205206  
E-mail: stanislava.simova@vhsbenesov.cz  
Datum: 14.3.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.170000	0.000000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	8.284202	0.000000

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: S.Šimová  
Schválil: Bc.J.Jonsztová

Telefon: 840205206  
E-mail: stanislava.simova@vhsbenesov.cz  
Datum: 14.3.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné									
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní			
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.004327</b>	<b>0.002800</b>	<b>0.001527</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.002700	0.002800	-0.000100				
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.001087	0.000000	0.001087	0.000000	0.000000	0.000000	
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000540	0.000000	0.000540	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.010295</b>	<b>0.015000</b>	<b>-0.004705</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.010295	0.015000	-0.004705	0.000000	0.000000	0.000000	
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.024960</b>	<b>0.022000</b>	<b>0.002960</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.024960	0.022000	0.002960	0.000000	0.000000	0.000000	
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.017410</b>	<b>0.060730</b>	<b>-0.043320</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.012960	0.050730	-0.037770	0.000000	0.000000	0.000000	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.004450	0.010000	-0.005550	0.000000	0.000000	0.000000	
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.029975</b>	<b>0.045000</b>	<b>-0.015025</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.019975	0.035000	-0.015025	0.000000	0.000000	0.000000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.010000	0.010000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0.086967</b>	<b>0.145530</b>	<b>-0.058563</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	<b>0.000000</b>	
A	Počet pracovníků	osob	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.001148	0.001300	-0.000152				
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.001148	0.001300	-0.000152				
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000				
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000	
J	Voda vyrobená	mil.m3							

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	75.75	111.94	0.00	0.00	
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.086967	0.145530	0.000000	0.000000	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.047935	-0.101330	0.000000	0.000000	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-55.12	-69.63	0.00	0.00	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.047935	-0.101330	0.000000	0.000000	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.039032	0.044200	0.000000	0.000000	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.001148	0.001300	0.000000	0.000000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	34.00	34.00	0.00	0.00	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	38.08	38.08	0.00	0.00	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	212.55	203.69	0.00	0.00	
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000		

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: S.Šimová  
Schválil: Bc.J.Jonsztová

Telefon: 840205206  
E-mail: stanislava.simova@vhsbenesov.cz  
Datum: 14.3.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	8.284202	8.284202	0.000000	0.000000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.040593	0.040593	0.000000	0.000000
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	8.284202	8.284202	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.076215	0.076215	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.116807	0.116807	0.000000	0.000000
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.116807	0.116807	0.000000	0.000000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.101330	0.000000	0.000000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie	nekalkulováno	
1.4	- ostatní materiál	nekalkulováno	
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie	úspora	
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady	obsluha	
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy	nižší odpisy	
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	méně oprav	
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí	méně služeb	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná	nižší spotřeba	
C	- z toho domácnosti	nižší spotřeba	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovnávací položky		
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovnávací položka pro rok 2026		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	
tvorba od r. 2009	součástí prostředků Obce Jankov		
čerpání od r. 2009			
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)			
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)			
čerpání za kalendářní rok 2024			

Vypracoval: Stanislava Šimová  
Kontroloval: S.Šimová  
Schválil: Bc.J.Jonsztová

Telefon: 840205206  
E-mail: stanislava.simova@vhsbenesov.cz  
Datum: 14.3.2025

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Jankov (IČO 00231916)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Jankovská Lhota

## Nalezené chyby

Podíl ÚVN/voda pitná fakturovaná v pitné vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m <sup>3</sup> . skutečnost : Nutno komentovat
Vlastník Obec Jankov nemá vyplněnu tab.č.5 Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrast.maj.