



O B E C J A N K O V

Vesnice Středočeského kraje roku 2006

se sídlem: Na N á m ě s t í 1 4; 2 5 7 0 3 J A N K O V
IČO: 231916; č. ú. 320092389/0800, Česká spořitelna Votice a. s.; e-mail: info@obecjankov.cz
tel: +420 317833209, Starosta: +420 317833219, +420 607529271; fax: +420 317833291;

V Jankově dne 7. března 2025
Č.j.: 323/2024/OU-26

Vyřizuje: Bc. Jitka Jonsztová a
Pavla Bechyňová

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OBCE JANKOV

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 2a ÚZEMNÍMU PLÁNU JANKOV a doručení úplného znění územního plánu Jankov po změně č. 2a vydávané formou opatření obecné povahy

Obec Jankov, příslušná k vydání změny v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon“), v platném znění, ve spojení s § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajišťující územně plánovací činnost podle ust. § 6 odst. 3 zákona osobou podle § 24 odst. 1 zákona, ve spojení s § 323 stavebního zákona, Vám **oznamuje, že dne 4. března 2025, usnesením č. Z/1/9/2025 byla Zastupitelstvem obce Jankov**, příslušným podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona za použití ust. § 55b odst. 10, postupem obdobným podle § 54 zákona, ve spojení s § 323 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **vydána Změna č. 2a územního plánu Jankov**, a to formou opatření obecné povahy.

Změna územního plánu byla provedena na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu na návrh obce a vlastníků pozemků a staveb a dotýká se i dalších vlastníků pozemků a staveb a občanů obce Jankov v k. ú. Čečkov, Čestín u Jankova, Jankov, Jankovská Lhota, Nosákov, Odlochovice a Pičín u Jankova.

Na klasické úřední desce je zveřejněno veřejnou vyhláškou pouze toto oznámení. V listinné podobě je Změna č. 2a územního plánu Jankov včetně jeho odůvodnění a Úplné znění územního plánu Jankov po změně č. 2a k nahlédnutí na Obci Jankov, a to vždy v úřední hodiny, jinak dle dohody na tel.: 317 833 209.

Dokumentace opatření obecné povahy Změny č. 2a územního plánu Jankov a její odůvodnění a dále Úplné znění územního plánu Jankov po změně č. 2a, pak bude zveřejněna ve stejné lhůtě jako příloha této veřejné vyhlášky na webových stránkách www.obecjankov.cz.

Základní informace: Dokumentace Změny č. 2a územního plánu akceptuje rozhodnutí zastupitelstva obce týkající se rozdělení změny č. 2 na změnu č. 2a a změnu č. 2b. Zastupitelstvo obce před vydáním změny č. 2a ověřilo soulad s nadřazenou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu a rozhodlo o námitkách uplatněných k plochám zařazeným do změny č. 2a.

Změna zakreslila hranice zastavěného území, vymezila novou zastavitelnou plochu Z.61, navrhla plochy změn v krajině, úpravu prvků ÚSES, včetně úprav závazných podmínek pro změny využití území.

Dokumentace zajišťuje soulad s nadřazenou dokumentací. Současně a byla upravena na základě zákonného požadavku kladeného novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou.

Odůvodnění změny naplnilo požadavek vyplývající z ustanovení § 53 zákona, ve spojení s § 323 stavebního zákona.

Dokumentace změny č. 2a se skládá ze dvou samostatných částí, které zahrnují:

Textovou část změny obsahující 12 stran, z toho 10 stran tvoří samostatnou výrokovou částí změny. Grafická část změny územního plánu zahrnuje 3 výkresy v měřítku 1 : 5 000.

1A, 1B Výkres základního členění území

2A, 2B Hlavní výkres

3A, 3B Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje požadavky vyplývající z ustanovení stavebního zákona, správního řádu a prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu.

Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje 3 výkresy:

4. Koordinační výkres

5. Výkres předpokládaných záboru půdního fondu

6. Výkres širších vztahů

Změna č. 2a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení:

Proti změně č. 2a územního plánu Jankov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Bc. Jitka Jonsztová
starostka obce

Toto oznámení o vydání změny č. 2a územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou a musí být vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) po dobu nejméně 15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce Obce Jankov, tj. od 7. 3. 2025 do 22. 3. 2025. Patnáctým dnem po dni vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je po stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, kde musí být zveřejněno i celé znění opatření obecné povahy, tj. vydaná změna č. 2a územního plánu a současně Úplné znění územního plánu Jankov po změně č. 2a.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 7. 3. 2025

Sejmuto dne

razítko, podpis:

razítko, podpis.....