

**Usnesení ze zasedání Zastupitelstva Obce Jankov konaného 2.6.2026
od 17 hodin v 1 NP budovy radnice Jankov, Na Náměstí 14, Jankov (kancelář starostky)**

Přítomní členové zastupitelstva: Jitka Jonsztová, Josef Škramlík, Pavel Fáček, Ing. Eliška Melicharová, Ivana Žihlová, Mgr. Michaela Vosátková, Ing. Jan Fialka, Bc. Stanislav Balík, Jaroslav Slabý, Marcela Křížková, Pavel Halaška
Omluven: Ing. Radek Maceška, Ing. Čestmír Dittrich, Vladimír Sochůrek, Petr Vrzal
Ověřovatelé zápisu: Josef Škramlík, Jaroslav Slabý
Zapisovatel: Ing. Eliška Melicharová

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 3.3.2026
4. Zápis ze zasedání rady ze dne 4.3., 16.3., 26.3., 16.4., 23.4., 13.5., 20.5.2026
5. Finanční a kontrolní výbor 28.5.2026
6. Závěrečný účet obce za rok 2025
7. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Jankov
8. Směna pozemků Bedřichovice, záměr č. 32026
9. Přijetí dotace ze SK FOV Obec Jankov-dětské hřiště Jankov- Odlochovice
10. Žádost o navýšení rozpočtu na zvýšení mzd.nákladů neped.pracovníků,
Závazné ukazatele hospodaření PO Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov
11. Úhrada rozdílů doplatek obědů v MŠ – dovoz z důvodu uzavření varny šj Jankov
12. Mimořádná odměna starostky - agenda opatrovnictví, mimořádná odměna místostarosty – dozor na stavbách Rekonstrukce soc.zřízení tělocviny, Výstavba garáží, Rekonstrukce 2.NP Na Náměstí 10, škola, Hřiště Odlochovice
13. Informace starostky, Různé
14. Rozpočtové opatření č.6 2026
15. Výběr zhotovitele Úprava povrchů komunálních prostor vč.odvodnění Jankov
16. Úprava vzduchotechniky Varna ŠJ Jankov v průběhu zakázky rekonstrukce 2.NP Na Náměstí
17. Dodatek č.1 a 2 k SOD Novostavba garáže Jankov
18. Kalkulace vodného a stočného Jankov od 1.7.2026

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Jankov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostkou obce Jitkou Jonsztovou (dále jen „předsedající“). Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1, § 93 a § 103 odst.5 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Informace podle § 93, odst.1 zákona byla zveřejněna byla na úřední desce Obecního úřadu obce Jankov zveřejněna v souladu se zákonem. od 24.5.2026 do 2.6.2026. Předsedající konstatovala, je přítomno v počtu 11 členů zastupitelstva z celkového počtu 15 členů, takže zastupitelstvo je usnášení schopné (§92 odst.3 zákona o obcích). Vlastnoručně podepsaná prezentační listina přítomných členů zastupitelstva obce na zasedání je přílohou tohoto zápisu.

2. Schválení ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání

Návrh usnesení č. Z/3/1/2026

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Josefa Škramlíka a Jaroslava Slabého, zapisovatele pí. Elišku Melicharovou pro zápis ze zasedání ZO 2.6.2026.

Výsledek hlasování: Pro : 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/1/2026

Starostka navrhla program tak, jak byl zveřejněn v pozvánce a navrhla doplnit o bod 14-18 a nechala o něm hlasovat

Návrh usnesení Z/3/2/2026

Zastupitelstvo schvaluje program zasedání ZO zveřejněný na úřední desce obce dne 24.5.2026 doplněný o bod 14-18.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/2/2026

3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 3.3.2026

Návrh usnesení Z/3/3/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze zasedání zastupitelstva ze dne 3.3.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/3/2026

4. Zápis ze zasedání rady ze dne 4.3.,16.3.,26.3.,16.4.,23.4.,13.5.,20.5.2026

Návrh usnesení č. Z/3/4/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí program a zápisy ze zasedání rady ze dne 4.3.,16.3.,26.3.,16.4., 23.4., 13.5. a 20.5.2026

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/4/2026

5. Zpráva z kontrol finančního a kontrolního výboru ze dne 28.5.2026

Návrh usnesení Z/3/5/2026

Zastupitelstvo po projednání bere na vědomí zprávy z kontrol finančního a kontrolního výboru ze dne 28.5.2026 se kterými seznámila přítomné v zastoupení Jitka Jonsztová.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/5/2026

6. Závěrečný účet obce za rok 2025

Návrh zveřejněn na úřední desce <https://www.obcejankov.cz/obecni-urad/uredni-deska,>

Návrh usnesení č.Z/3/6/2026

Zastupitelstvo obce Jankov schvaluje závěrečný účet obce Jankov za rok 2025 bez výhrad a bere na vědomí Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Jankov za rok 2025 s výsledkem, Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/6/2026

7. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku Obce Jankov 2026-2035

Návrh usnesení Z/3/7/2026

Zastupitelstvo projednalo návrh a schvaluje Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace obce Jankov na roky 2026-2035. Roční rezerva obce na zajištění obnovy VDH je 935 tis. Kč a bude nadále jako doposud kumulována na účtu obce Jankov 182-320092389/0800.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Bylo přijato: č.Z/3/7/2026

8. Směna pozemků Bedřichovice, záměr č.32026

Návrh usnesení Z/3/8/2026

Zastupitelstvo schvaluje uzavření směnné smlouvy na směnu pozemků dle GP č.159-114/2026, kdy je oddělen z č.par.272/1 – ost. komunikace č.par.572/3 – ost.plocha o výměře 38 m² a č.par. 572/4 – ost.plocha o výměře 19 m², celkem 57 m² je předmětem směny do vlastnictví p. Blanky Bartošové, Modenská 663/5, Horní Měcholupy ½ a Pěkné Zdenky, Bedřichovice 35, Jankov ½ za č.par. 612—ost.plocha o výměře 57 m², odděleného z č.par. st.7/1-zast.plocha o výměře 356 m² do vlastnictví obce Jankov. Záměr směny vyvěšen na úřední desce obce od 6.2.-22.2.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 1, Bylo přijato: č.Z/3/8/2026

9. Přijetí dotace ze SK FOV, Obec Jankov-dětské hřiště Jankov- Odlochovice

Návrh usnesení Z/3/9/2026

Zastupitelstvo obce Jankov schvaluje přijetí dotace ve výši 846235,-Kč z rozpočtu Středočeského Fondu obnovy venkova a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu, evidenční číslo FOV2/00094/2026 s názvem Obec Jankov-dětské hřiště Jankov-Odlochovice a pověřuje starostku podepsáním Smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Bylo přijato: č.Z/3/9/2026

10. Žádost o navýšení rozpočtu na zvýšení mzdových nákladů neped. pracovníků PO ZŠ a MŠ Jankov, okres Benešov (Závazné ukazatele hospodaření PO Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov)

Návrh usnesení Z/3/10/2026

Zastupitelstvo konstatuje, že v příspěvku na provoz v Závazných ukazatelích rozpočtu Základní a mateřské školy Jankov, okres Benešov na rok 2026 je finanční rezerva na navýšení mzdových nákladů nepedagogických zaměstnanců příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Jankov, okres Benešov od 1.4.2026 ve výši 250 tis.Kč a je dle požadavku ředitele nedostačující. Po provedení kontroly hospodaření 1.6.2026 zaměřené mj. na financování platových tarifů neped. pracovníků, kdy byl proveden propočet nákladů na hrubé mzdy a odvody, zastupitelstvo schvaluje změnu závazných ukazatelů rozpočtu PO na rok 2026 – viz příloha č.2. Příloha č.1 se tímto ruší. Zastupitelstvo upravuje závazné ukazatele hospodaření na částku v bodě 2) záv. ukazatelů na 4450000,-Kč na financování mezd, odvodů, FKSP, ONIV). Příspěvek na provoz PO je snížen na částku 2378000,-Kč a je dostačující, i z důvodu, že opravy na budovách (tělocvična, budova čp.10) financuje zřizovatel z rozpočtu obce. Celkový příspěvek na provoz organizace na rok 2026 zůstává ve výši 6835000,-Kč. Zastupitelstvo současně konstatuje, že v závěru roku lze projednat změnu závazných ukazatelů spočívající v přesunu finančních prostředků z provozního příspěvku na případné dofinancování nároku mzdových nákladů nepedagogických pracovníků školy. Zastupitelstvo bere na vědomí, že Obec Zvěstov poskytla ZŠ příspěvek 60 tis. Kč na financování provozu r.2026, Obec Ratměřice poskytla příspěvek ZŠ 60 tis. Kč na financování provozu r.2026.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Bylo přijato: č.Z/3/10/2026

11. Úhrada rozdílů doplatků obědů v MŠ – dovoz obědů z důvodu probíhající rekonstrukce Na Náměstí 10, Jankov - dovoz z důvodu uzavření varny ŠJ Jankov

Návrh usnesení Z/3/11/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí usnesení rady obce R/8/2026/8 ze dne 16.4.2026, zřizovatel souhlasí s dofinancováním rozdílů v ceně dovážených obědů do mateřské školy po dobu rekonstrukce budovy Na Náměstí 10, Jankov a s tím uzavření varny školní jídelny. Cena doplatku je 31,-Kč za 1 dovážený oběd. Cena dováženého oběda je 59,-Kč vč. DPH, cena oběda v MŠ je 28,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s navýšením příspěvku na provoz ve výši 31,-Kč/oběd za skutečně odebrané obědy dle předloženého skutečného vyčíslení doplatku základní školou. Závazné ukazatele hospodaření budou upraveny dle skutečné částky na násl. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Bylo přijato: č.Z/3/11/2026

12. Mimořádná odměna místostarosty – Dozor investic v roce 2026 – Novostavba garáže Jankov, Rekonstrukce 2.NP Na Náměstí 10, Jankov, Rekonstrukce přístavby tělocvičny (sociální zařízení), výstavba dětského hřiště Odlochovice. Mimořádná odměna starostky-agenda opatrovnictví 2026

Návrh usnesení č.Z/3/12/2026

Zastupitelstvo obce Jankov po projednání schvaluje přiznání mimořádné odměny neuvolněnému místostarostovi Jaroslavu Slabému ve výši dvojnásobku jeho měsíční odměny, a to za součinnost při výkonu inženýrského dozoru v rámci realizace investiční akcí v roce 2026. Místostarosta se v průběhu přípravy investiční akce aktivně podílel na koordinaci mezi zhotovitelem, projektantem, inžen. dozorem. Dále se jedná o pravidelnou účast na kontrolních dnech a operativní řešení technických i organizačních záležitostí se zhotovitelem vč. kontroly měsíčních fakturací. Jeho činnost přispěla a vede k bezproblémovému průběhu staveb a k úspěšnému dokončení akcí v souladu s časovým i finančním plánem.

Zastupitelstvo obce Jankov po projednání schvaluje přiznání mimořádné odměny uvolněné starostce Jitce Jonsztové ve výši dvojnásobku její měsíční odměny za celoroční výkon agendy veřejného opatrovnictví v kalendářním roce 2026. Opatrovnictví je vykonáváno v roce 2026 pro 39 opatrovanců a obec obdrží dotaci ve výši 30500,-Kč na jednoho opatrovance.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Bylo přijato: č.Z/3/12/2026

13. Informace

Průběh realizace investiční akcí 2026

- ✓ Dětské hřiště Jankov – Odlochovice, slavnostní předání 7.6.2026
- ✓ Škola Na Náměstí 10, Jankov – oprava částí 2.NP
- ✓ Novostavba garáže Jankov (příprava na kolaudaci),

- ✓ Rekonstrukce sociálního zařízení tělocvičny,
- ✓ Návrh na zpracování výměny světel v tělocvičně
- ✓ Zahájení vodoprávního řízení Rybník Zástodolák v obci Odlochovice
- ✓ Dokončení PD stupně DSP a zahájení PD stupně k provádění stavby
- ✓ Výběr zhotovitele vjezdová vrata – komunální dvůr Jankov za radnicí
- ✓ Dotaz TJ Sokol na instalaci zavl. systému hřiště Jankov, dotace,
Obecní úřad, výběr.řízení (úředník st.správy a samosprávy)
Konkurs na ředitele ZŠ a MŠ Jankov, okres Benešov

Zastupitelstvo bere na vědomí informace dle b.13 a schvaluje usnesení č. Z/3/13/2026

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Bylo přijato: č.Z/3/13/2026

14. Rozpočtové opatření č. 6 2026

Návrh usnesení Z/3/14/2026

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtové opatření č.6.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0 Bylo přijato: č.Z/3/14/2026

15. Výběr zhotovitele Úprava povrchů komunálních prostor vč.odvodnění Jankov

Návrh usnesení Z/3/15/2026

Zastupitelstvo schvaluje jako nejvýhodnější z hlediska nejnižší nabídkové cenové nabídku fi BES s.r.o. Sukova 625, Benešov, IC 43792553 ve výši 787.806,74 Kč bez DPH na realizaci zakázky Úprava povrchů komunálních prostor vč. odvodnění, Jankov a pověřuje starostku podpisem objednávky nebo smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/2/15/2026

16. Úprava vzduchotechniky Varna ŠJ Jankov v průběhu zakázky rekonstrukce 2.NP Na Náměstí 10,Jankov

Návrh usnesení Z/3/16/2026

Zastupitelstvo po projednání schvaluje provedení zakázky – úpravu vzduchotechniky ve školní jídelně v Jankově v návaznosti na rekonstrukci 2.NP budovy školy a mj. výměna stropů na varnou. Zastupitelstvo pověřuje starostku objednaním zakázky v CN 62284,-Kč bez DPH, která byla posouzena jako cena v místě a čase cena obvyklá.

Výsledek hlasování: Pro: Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/16/2026

17. Dodatek č.1 a 2 k SOD Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 701 ze 12.8.2025 - Jankov- Novostavba garáže

Návrh usnesení Z/3/17/2026

Zastupitelstvo po projednání schvaluje uzavření Dodatku č.1 a 2 k SOD č.701 ze dne 12.8.2025, pověřuje starostku podpisy dodatků a bere na vědomí informaci starostky o přípravě podkladů pro zahájení řízení ke kolaudaci stavby.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/17/2026

18. Kalkulace vodného a stočného Jankov od 1.7.2026

Návrh usnesení Z/3/18/2026

Zastupitelstvo schvaluje Kalkulaci cen pro vodné a stočné pro rok 2026 s účinností od 1.7.2026. Cena za vodné 50,13 Kč vč.DPH, stočné 81,07 Kč vč.DPH. Dotace na stočné (pro malooběratele) pro místní část Jankov ve výši 10 Kč bez DPH/m3 zůstává v platnosti. Důvod navýšení ceny vodného a stočného je skokový nárůst nákladů v oblasti pohonných hmot a chemikálií v průběhu roku 2026.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdrželi se: 0, Bylo přijato: č.Z/3/18/2026