



O B E C J A N K O V

Vesnice Středočeského kraje roku 2006

se sídlem: Na Náměstí 14; 257 03 JANKOV
IČO: 00231916; DIČ: CZ00231916 č. ú. 320092389/0800, Česká spořitelna Votice a. s.;
e-mail: info@obecjankov.cz, financni@obecjankov.cz

tel: +420 317833209, Starosta: +420 317833219, +420 607529271; fax: +420 317833291;

Vyhlášení Záměru č.5/2026 zřídit Věcné břemeno k nemovitosti č.par.84/1 v k.ú. Jankovská Lhota

V souladu s § 39 odst. 1) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Obec Jankov zveřejňuje na základě Usnesení rady obce Jankov č.R/8/2026/4 ze dne 14.4.2026 Záměr zřídit věcné břemeno k nemovitosti č.par.84/1 v k.ú. Jankovská Lhota, v obci Jankov. Budoucí oprávněná ČEZ Distriuce a.s., IČ 24729035 uzavře s Obcí Jankov (budoucí povinnou) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IV-12-6040007.

Návrh smlouvy vč. souhlasu s projektovaným stavebním záměrem je přílohou záměru.

Poučení: Podle citovaného zákonného ustanovení se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru. Mohou tak učinit písemně či ústně v kanceláři Obecního úřadu v Jankově, Na Náměstí 14, Jankov.

Bc.Jitka Jonsztová v.r.

starostka obce Jankov

Vyvěšeno na úřední desce: 20.4.2026

Sejmuto:

Obec Jankov (1/1)

IČO 00231916, DIČ CZ.00231916

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského/Městského soudu v, pod sp. zn.

.....

se sídlem Na náměstí 14

Jankov

25703

zastoupena:

Jméno a příjmení, funkce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena: na základě jí udělené plné moci ze dne 17.02.2025, ev. číslo: PM-031/2025 (která tvoří

přílohu této smlouvy), zmocněncem spol. **Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO** se sídlem A.Dvořáka 413,

25901 Votice IČ: 12224553, DIČ:CZ6011110050, zápisem v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-6040007

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemku parc.č. 84/1, v k.ú. Jankovská Lhota,

dále jen „**Dotčená nemovitost**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn a Pilíř (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází nebo bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona na dobu neurčitou. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 13bm a je vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. této smlouvy Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít a opatřit ověřeným podpisem nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **2000, - Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce
 - Revize
 - Montážní práce
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každá ze stran této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

6. Záměr zřídit Věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením *Rady*, č.j. *R/8/2016/3* ze dne *14.4. 2016* *obor právní*
7. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

ČEZ
Petr I

Datur

SOUHLAS S PROJEKTOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM:

Jako vlastník pozemku(ů) č.parc. / LV

.....

Obec Jankov

IČO:

Na náměstí 14, 25703 Jankov

Tel.: E-mail:

V Dne:

Podpis:

ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE

Druh zařízení:

.....

Délka vedení:

.....

Ocenění VB:



§39b - pomocný sil

§39a - vodní ploch

84/1
Obec Jankov

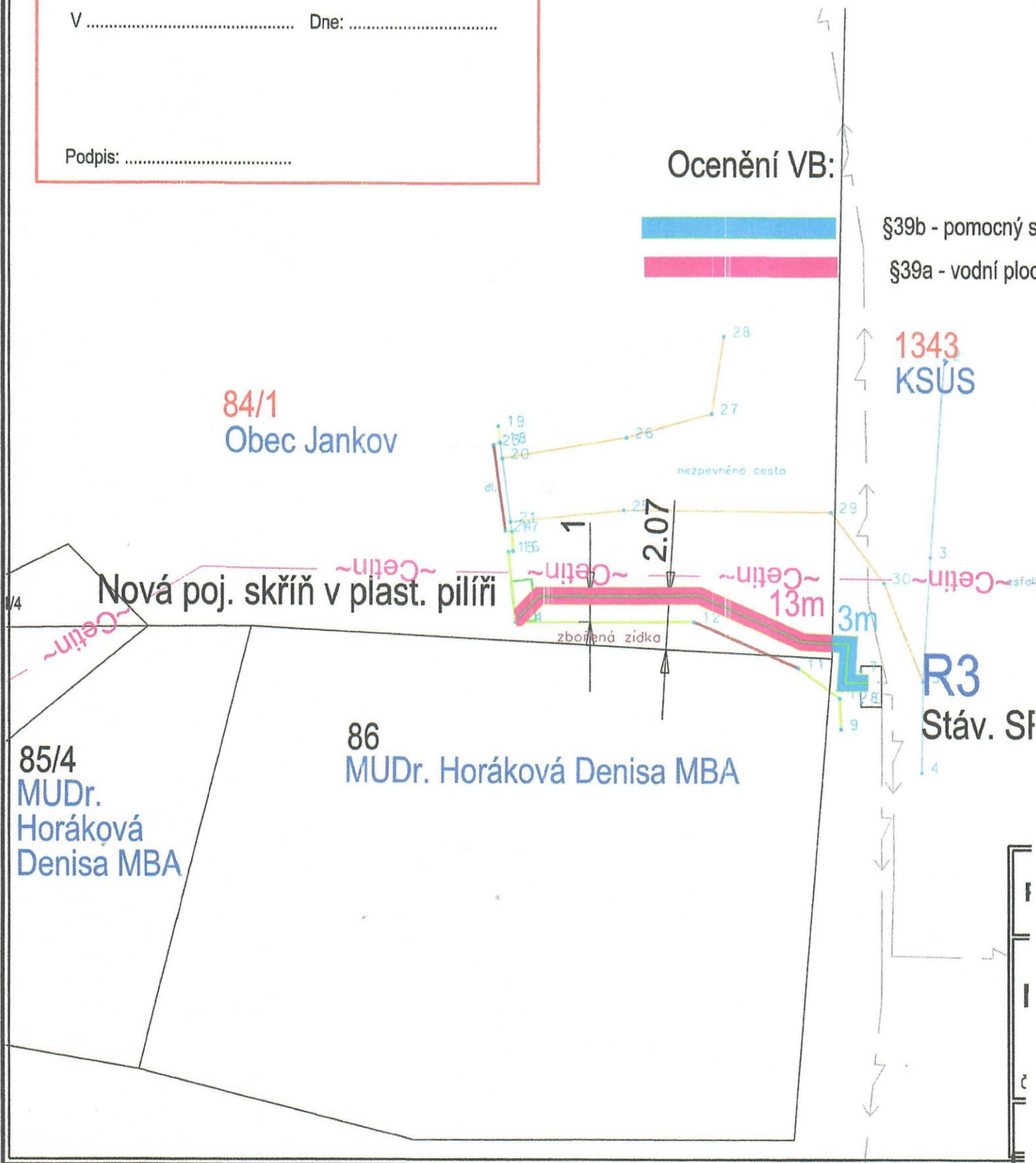
Nová poj. skříň v piast. pilíři

85/4
MUDr.
Horáková
Denisa MBA

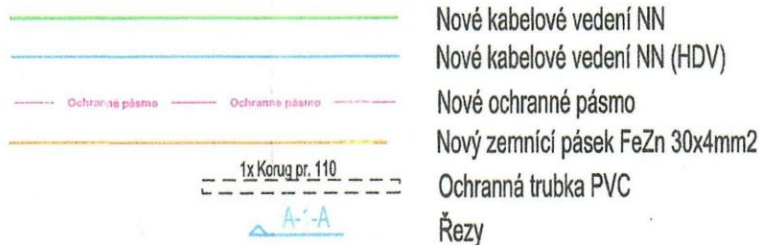
86
MUDr. Horáková Denisa MBA

1343
KSÚS

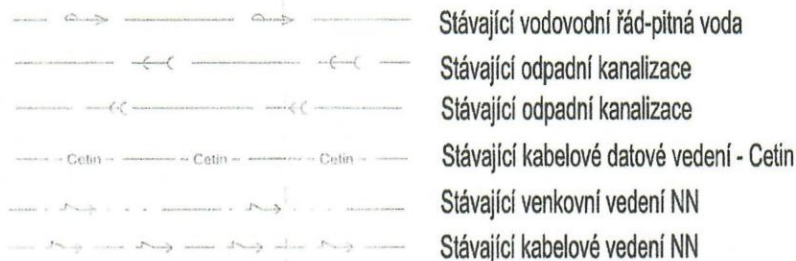
R3
Stáv. Sf



PLÁNOVANÁ STAVBA



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



ZNAČKY POUŽITÝCH PRVKŮ

ZELENÁ

NOVÉ - Hladina NN

ČERNÁ

STÁVAJÍCÍ



Napěťová hladina: NN 0,4 kV / TN-C, 50 Hz

Kadlec-ELEKTRO KOVO Petr Kadlec-ELEKTRO KOVO Horní 612 Votice 25901 IČ: 12224553	Objednatel: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035	Datum: Únor 2025
	Index: -	
3N-Jankovská Lhota-knn-č.p.41 avby objednatele: IV-12-6040007 C.3 Koordinanční situační výkres	Vypracoval: Ondřej Štech +420 721 979 994	Formát: A3
	Zodp.projektant: Ondřej Štech TT00 0015008	Měřítko: 1:200
	Kraj: Středočeský	Stupeň: DPZ
	Katastrální území: Jankovská Lhota	Paré číslo: