

Zastupitelstvo Obce Jankov schválilo dne 2.6.1998 dle ustanovení § 14 odst.1 písm.), č. 16/1, č. 36/1 f) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích, úplné znění vyhlášeno pod č.j. 410/1992 Sb.

## V Y H L Á Š K U č. 7/98

### O FONDU ROZVOJE BYDLENÍ OBCE JANKOV

#### článek I. Základní ustanovení

1. Obec Jankov v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořilo "FOND ROZVOJE BYDLENÍ OBCE JANKOV" (dále jen fond, zkratka FRB-J), který slouží ke zvelebení bytového fondu na území obce, na opravy inženýrských sítí, k poskytování půjček na střešní nástavby, půdní vestavby, podle dále stanovených pravidel a podmínek.

2. Fond se zakládá na základě dohody s Ministerstvem financí ČR o jeho založení a poskytnutí dotace ze státního rozpočtu. Právo disponovat s těmito prostředky je trvale podmíněno dodržování uvedené dohody s MF ČR a ustanovení této vyhlášky, popř. jejího doplňku a novel ze strany Obce Jankova.

#### článek II. Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou :

- dotace a případně výpomoci ze státního rozpočtu
- prostředky z rozpočtu obce
- splátky půjček a úrokové výnosy z nich
- dotace a případně výpomoci z rozpočtu OkÚ
- dary a případně výpomoci z prostředků sponzorů
- jiné příjmy
- splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% r.a.,

2. Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce a musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

#### článek III. Výdaje fondu

1. Prostředky fondu je možno používat :

- a/ k úhradě nákladů na opravy a modernizaci vlastního bytového fondu
- b/ k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdéle splatnosti 8 let mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta

2. Na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu je obec oprávněna použít pouze 50% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. Zbývajících 50% se použije na poskytování půjček občanům žijícím trvale na území Obce Jankov. V případě nezájmu občanů o půjčky a v případě potřeby může obec použít větší množství fin.prostředků, maximálně však 80% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky.

V případě velkého zájmu občanů o půjčky lze zvýšit půjčky občanům taktéž až na 80% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky. O tomto musí rozhodnout obecní zastupitelstvo. V případě poskytnutí půjčky Obci Jankov se poskytuje půjčka se splatností 8 let s úrokem 3%.

3. Výdaji fondu jsou též úhrady poskytované české spořitelně a.s., za zřízení a vedení účtu dle článku VI. a náklady výběrového řízení dle článku IV.
4. Adresáty půjček podle odst. 1b/ mohou být pouze subjekty, t.j. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy na území obce a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb použít.
5. Z fondu se poskytuje tyto druhy půjček :

poř.č. název/účel	lhůta spl.	úrok	horní hranice půjček
1/4 zřízení plyn.topení	3 roky	5%	10 tis./1 dům
2/4 obnova střechy (krytina i konstrukce straší 10 let)	3 roky	5%	20 tis./ 1 dům
3/4 obnova fasády, vč.výměny oken, oplechování domu staršího 10 let	3 roky	5%	20 tis./ 1 dům
4/4 vybudování WC, koupelny nebo spr.koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	5%	15 tis./ 1 byt
5/4 zrušení jímky a připojení na obec. ČOV	3 roky	5%	15 tis./1 jímka
5/5 při vestavbě bytů do půdního prostoru	3 roky	5%	50 tis./ 1 byt
6/5 výstavba inž.sítí ke stavbě stávajícího rodinného domku	3 roky	5%	50 tis./ 1 dům

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnomořně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Z fondu lze dále poskytnout tyto půjčky :

Jednotlivé tituly půjček nelze kumulovat. Půjčku lze získat opakovaně u téhož domu a téhož bytu jen při úplném splacení předcházející půjčky.

Půjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný účet. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnomořně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou si může dlužník dohodnout rychlejší splácení půjčky.

Článek IV.  
Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle článku IV. odst.3 mohou získat půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obec Jankov pro každý kalendářní rok samostatně.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vhodným způsobem zveřejněny písemně na úřední desce. lhůta pro podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví v rozmezí od 21 do 30 dnů ode dne zveřejnění podmínek tohoto výběrového řízení.

3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst.2 žádost musí vždy obsahovat :

- a) jméno nebo název žadatele, popř. statutárního zástupce
- b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
- c) přesné označení obytné budovy nebo její stavby :
  - adresa, číslo popisné (je-li již vydáno),
  - číslo parcely,
  - doklad či prohlášení o vlastnictví domu či stavby
  - stavební povolení či jiný příslušný doklad
  - o přípustnosti akce, na niž či v jejím rámci je žádáno o půjčku
  - příslušnou projektovou dokumentaci
- d) předběžnou dohodu o dodavatelem akce, na niž je žádána půjčka s orientační cenou akce - při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty
- e) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována
- f) předpokládaná lhůta dokončení akce
- g) požadovaná částka úvěru podle tabulek v čl. III.

4. Obec Jankov pro snazší zpracování žádosti podle odst. III vydá závazný formulář, který musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.

5. Komise FRB na návrh obecního úřadu vyhodnotí předložené žádosti o půjčky a navrhne konkrétní závěr výběrového řízení.

6. Výběrové řízení vyhlašuje a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčce. Výsledek nepodléhá právu odvolání se.

7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyzváni měni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 15ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.

8. Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku, s výjimkou roku 1998.

9. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, z nichž OÚ zjistí, že jsou nesprávně neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku. Takové žádosti jsou neplatné, žadatel o půjčku musí podat novou žádost a zúčastnit se dalšího výběrového řízení.

Článek V.  
Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře obec smlouvu o půjčce a to bez zbytočných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje :
  - smluvní strany
  - identifikace typu půjčky podle čl.III.
  - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladba lhůta splatnosti půjčky
  - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
  - způsob placení (trvalým příkazem z účtu)
  - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
  - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
  - dohoda otevření účtu u české spořitelny a.s.
  - souhlas uživatele s kontrolním působením české spořitelny a OÚ a jeho závazek předkládat spořitelně účetní doklady o čerpání z účtu.
3. OÚ v dohodě s ČS a v souladu s touto vyhláškou vydá závazný vzor smlouvy o půjčce.
4. OÚ neprodleně, po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnuty počet vyhotovení ČS s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na něj.

Článek VI.  
Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře Obec Jankov zvláštní smlouvou s českou spořitelnou a.s., pobočkou Votice.

Článek VII.  
Ustanovení dočasné, závěrečná a přechodná

1. Skutečnost, že splácení jistiny včetně úroků může být ve stanovených případech zahájeno později než od 1. ledna roku následujícího po roce poskytnutí půjčky, nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté půjčky.
2. Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole (OÚ, zastupitelstva), české spořitelny a.s. - finanční toky Ministerstvu financí - dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
3. OÚ je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit obecnímu zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předešlý rok.
4. Tato vyhláška nabývá platnosti a účinnosti dnem vyhlášení z důvodu nařízenosti a veřejného zájmu.

- 4 -

  
Josef Kocourek  
starosta



  
Jan Kulíš  
zástupce starosty